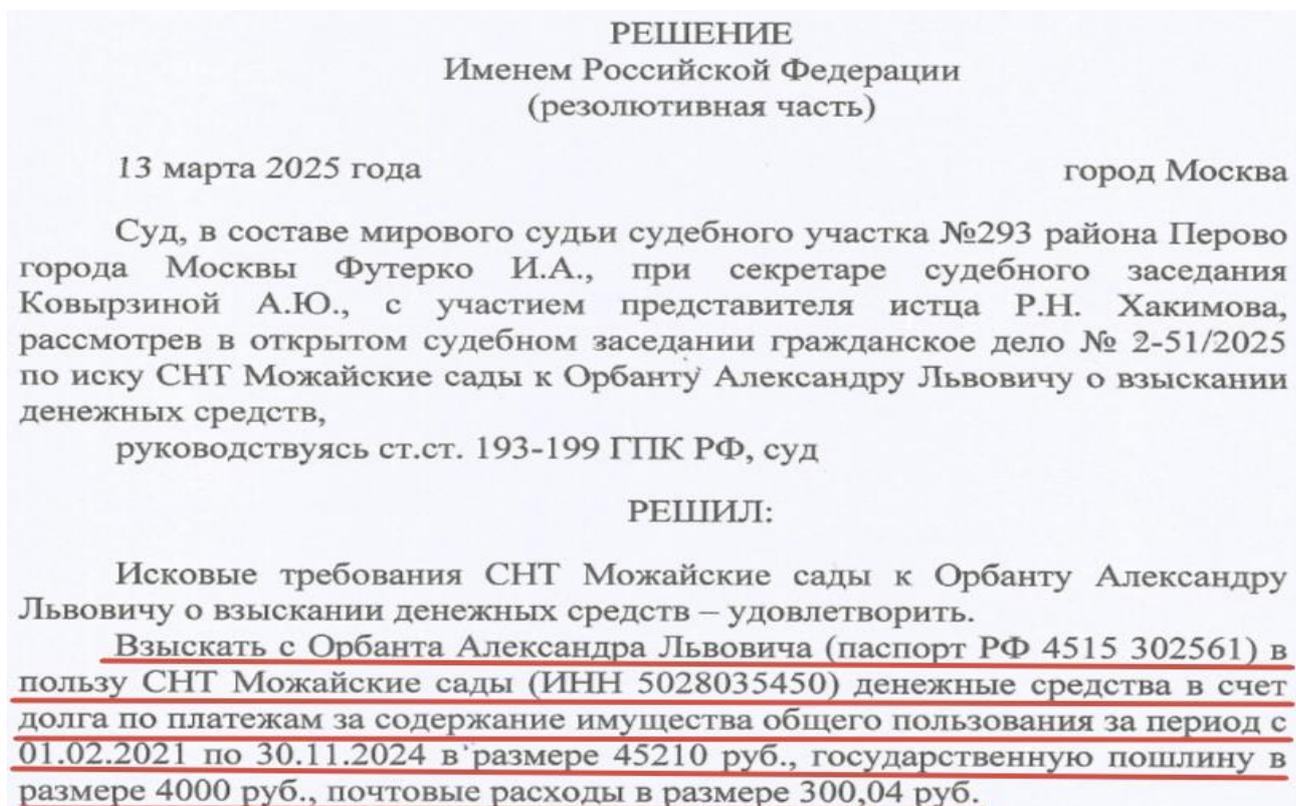


Обращение №75 – о выигранном суде у члена **снтсн «Можайские сады»** Орбанта.

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по **территории СНТ Можайские сады**.

17 июля 2025 года состоялось судебное заседание апелляционной инстанции в Перовском районном суде г. Москвы, на котором суд утвердил решение суда первой инстанции – 293 судебного участка г.Москвы о взыскании с должника Орбанта в пользу **СНТ Можайские сады**.



Таким образом, первая «ласточка» по судам против членов **снтсн «Можайские сады»** состоялась. Как и сообщали ранее, первые 30 исков в состоянии подготовки и подачи, из которых 5 уже подано.

Правление **СНТ Можайские сады** 6,5 лет предлагало найти компромиссы сосуществования на одной территории двух товариществ, но так и не нашло понимания и взаимодействия. Вместо дружеского и доброжелательного соседства правление **снтсн «Можайские сады»** создало обстановку крайней недоброжелательности между соседями, постоянного конфликтного состояния в посёлке, диктата своих правил проживания и пребывания жителей на своих собственных участках. При этом многие члены **снтсн «Можайские сады»** находятся в постоянном доброжелательном контакте с соседями в посёлке, в том числе с жителями, выбравшими для себя членство в **СНТ Можайские сады**.

Кроме того, правление **снтсн «Можайские сады»** свои временные успехи в судах, полученные способами, далёкими от ЗАКОНА (факты имеются), трактуют как стратегическое превосходство над соседями, избравшими для себя участие в другом товариществе. Цель проста: через ложь, мошеннические действия (мнимый договор аренды), фальсификацию судебных документов (имеются заключения экспертиз) запугать соседей разными способами с целью принуждения содержания себя любимых. Отчасти им это удалось, но, судя по общению с обманутыми соседями, временно и случайно состоящими в членстве в **снтсн «Можайские сады»**, в частных беседах жители всё адекватно и объективно понимают. Просто по разным причинам вынуждены терпеть самоуправство и произвол со стороны членов криминальной семейки (в следующем обращении, буквально завтра, подробно остановимся на этом с демонстрацией фактов и доказательств).

Однако такое положение дел в посёлке не могло, и не должно было оставаться бесконечно долго, т.к. подавляющему большинству соседей оно не представляется правильным, законным, справедливым и человечным.

В результате незаконные криминальные деяния криминальной семейки, в том числе в судах, привели к тому, что правление **СНТ Можайские сады** приняло решение начать судебные процессы с членами **снтсн «Можайские сады»**, о чём сообщало в предыдущих обращениях. Как сообщали выше, первые 30 исков в работе, а в дальнейшем, при продолжении политики мизантропии в посёлке ко всем соседям, кто не готов и не хочет жить в посёлке «по понятиям», правление **СНТ Можайские сады** намерено подать более 250 исков в суды на членов **снтсн «Можайские сады»** в строгом соответствии с действующим законодательством. Законные основания для этого имеются, о чём свидетельствует законное судебное решение по гр. Орбанту.

Правление **СНТ Можайские сады** приобрело и управляет имуществом общего пользования с 9 февраля 2021 года и все жители в силу статьи 5 ФЗ-217 обязаны нести бремя на содержание имущества за весь период с февраля 2021 года по 1 июля 2025г.

С 1 июля, когда у **снтсн «Можайские сады»** наконец-то появилось имущество общего пользования, в силу Закона, все жители посёлка обязаны содержать в надлежащем состоянии действующее имущество обоих товариществ, пропорционально площадям своих земельных участков (статья 25, часть 1 ФЗ-217). О махинации члена криминальной семейки с суммой 1,5 миллиона рублей (якобы налоги на дороги) опишем отдельно, т.к. это очередное дурилово жителей ради незаконной наживы.

По мнению членов правления **СНТ Можайские сады** два товарищества в границах **территории СНТ Можайские сады** должны заключить договор о взаимных платежах на содержание имущества общего пользования, что приведёт к полному отсутствию оснований для предъявления взаимных судебных исков. Детали и порядок такого рода взаимодействия на **территории СНТ Можайские сады** членами правления **СНТ Можайские сады** предварительно проработаны и готовы к обсуждению с правлением **снтсн «Можайские сады»**.

Правление **СНТ Можайские сады** готово к диалогу с правлением **снтсн «Можайские сады»** и выработке решений об установлении добрососедских отношений между соседями по территории **СНТ Можайские сады**.

29.07.2025г.

С уважением к жителям, Правление СНТ Можайские сады.
Вся информация на сайте www.mog-sady.ru