

Обращение №72 – о судебных процессах на территории СНТ Можайские сады.

У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады
(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

Напоминаем всем жителям (собственникам) Можайских садов, особенно новым жителям, что Вы все владеете собственными садовыми участками на территории именно СНТ Можайские сады, а не снтсн «Можайские сады», у которой нет своей территории на нашей территории, кроме одного единственного участка, где расположено здание администрации Мегазем-Ока при въезде в посёлок.

Сегодня расскажем об очень важной для всех жителей посёлка информации, по которой у всех собственников возникла обязанность вносить взносы (платежи) именно и только! в СНТ Можайские сады.

После вступления в силу двух судебных решений Можайского городского и Московского областного судов о стратегическом проигрыше снтсн «Можайские сады», которые обосновали свои решения *полным отсутствием наличия имущества общего пользования у снтсн «Можайские сады»*, с 12 августа 2024 года возникла абсолютно конкретная и законная юридическая реальность: у снтсн «Можайские сады», до 12 августа 2024 года никогда не было имущества общего пользования!!! А это означает, что правление снтсн «Можайские сады», **незаконно** все годы, начиная с 01.01.2019 года и по сей день, вымогает у жителей всего посёлка денежные средства в размере, так называемых, членских взносов и поборов за пользование и содержание несуществующего имущества общего пользования!

Цитата из определения Московского областного суда от 12.08.2024г.:

747 кв.м., СНТ «Можайские сады» как товарищество было создано раньше, чем СН ТСН «Можайские Сады», товарищество ведет хозяйственную деятельность в соответствии с Федеральным законом РФ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и целями его создания, имеет в собственности земельный участок общего пользования. При этом СН ТСН «Можайские Сады» в собственности земель общего пользования не имеет, земельные участки, по своей сути, используемые садоводами, для прохода и проезда находятся в частной собственности, о чем в материалы дела представлены соответствующие выписки из ЕГРН, ведение СН ТСН «Можайские Сады» самостоятельной хозяйственной деятельности и утверждение проекта планировки территории дачного строительства не может являться безусловным основанием для ликвидации СНТ «Можайские сады», созданного в соответствии с действующим законодательством. Правовых оснований для уплаты членских и целевых взносов членами и садоводами-индивидуалами СНТ «Можайские сады» в пользу СН ТСН «Можайские Сады» не имеется, так как обязанность по уплате таких платежей вытекает из членства садовода в том или ином товариществе, в зависимости от того, какое товарищество рассмотрело его заявление и приняло его в члены, а также из устава соответствующего товарищества, самоидентификации садовода - собственника земельного участка без членства, к той или иной территории,

Конец цитаты.

Таким образом, на всей территории СНТ Можайские сады только СНТ Можайские сады имеет право требовать и взыскивать членские взносы и плату за пользование и содержание имущества общего пользования, которое имеется только у СНТ Можайские сады.

То есть, обязательные платежи в силу Закона все жители ОБЯЗАНЫ вносить взносы в **СНТ Можайские сады**, а желающие содержать личное имущество и благополучное проживание в посёлке криминальной семейки вправе это делать исключительно по своему желанию, а не в силу Закона.

На основании новой юридической реальности на **территории СНТ Можайские сады** Правление **СНТ Можайские сады** предлагает всем жителям, кто ещё не вносит платежи в **СНТ Можайские сады** для содержания существующего имущества общего пользования, сделать это добровольно за 3 года, как обязывает это делать статья 196 Гражданский Кодекс РФ.

Все приходно-расходные сметы **СНТ Можайские сады** опубликованы на сайте mog-sady.ru, каждый желающий может ознакомиться с информацией в любое удобное время.

Для упрощения расчёта сумм задолженности всех, кто не оплачивал взносы в **СНТ Можайские сады**, сообщаем: при членском взносе, независимо от площади участка, в сумме 860 руб. в месяц сумма задолженности каждого жителя посёлка составляет 10320 рублей в год.; сумма задолженности по целевым взносам ежемесячно составляет 150 рублей или 1800 рублей в год. Итого за 3 года сумма задолженности всех жителей в **СНТ Можайские сады** составляет: $10320+1800=12120$ рублей в год или 36360 рублей за 3 года. В случае неоплаты Закон позволяет взыскивать задолженность в судебном порядке, к чему Правление **СНТ Можайские сады** готово. В этом случае сумма задолженности вырастет более чем в 2 раза за счёт судебных расходов.

В настоящий момент список первых ответчиков в судах общей юрисдикции по принудительному взысканию сформирован в количестве 30 собственников, большинство из которых составляют члены **снтсн «Можайские сады»**. Здесь следует добавить, что начиная с декабря 2023 года **СНТ Можайские сады** выиграло практически все суды, за которые **снтсн** заплатит более 500 тыс. руб. судебными расходами.

Вместе с тем, Правление **СНТ Можайские сады** предлагает льготную амнистию первым 10 собственникам, пожелавшим добровольно оплатить взносы (платежи) в **СНТ Можайские сады**, в размере двух лет, то есть достаточно будет оплатить взнос (плату) в размере 12120 рублей и в дальнейшем оплачивать ежемесячные взносы в размере, установленном общим собранием **СНТ Можайские сады** 28.09.2024г., равном 870 рублям в месяц членского взноса и 200 рублей целевого взноса. Итого 1070 рублей в месяц собственника участка при количестве участков не более 3-х. При этом применяются льготы, установленные статьёй 8.7 Устава **СНТ Можайские сады**, в котором предусмотрено (цитата):

8.7. Общее собрание вправе изменить сроки внесения, размер или освобождение от уплаты взносов малообеспеченным членам Товарищества и по семейным обстоятельствам.

В исключительных случаях по усмотрению Общего собрания членские взносы могут устанавливаться индивидуально. Основанием для такого решения могут быть различные условия ведения садовой деятельности на площади собственного участка, значительно отличающейся от площадей собственных участков других собственников: менее 600 (шестисот) квадратных метров или более 5000 (пяти тысяч) квадратных метров. Данное решение оформляется протоколом Общего собрания и доводится до заинтересованного лица.

Данная норма применяется в **СНТ Можайские сады** примерно к 20% членов **СНТ Можайские сады**, несмотря на довольно скромный размер членского взноса. Причина проста: **Правление СНТ Можайские сады** считает всех жителей посёлка своими соседями и считает аморальным **наживаться на соседях**.

То есть, **Вас**, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, и производящими платежи в **снтсн** **дурят** уже около 6 лет! Цель проста: любой ценой заставить Вас оплачивать благополучное содержание себя-любимых и содержания за Ваш счёт своего личного имущества!

Вам решать, продолжать унижаться и оплачивать все «хотелки» криминальной семейки, либо вспомнить о своём человеческом достоинстве и принять участие в развитии посёлка вместе с соседями, состоящими в **СНТ Можайские сады**, для общего блага всех жителей посёлка.

Думайте, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, думайте...

28.10.2024г.

С уважением, Правление СНТ Можайские сады. Вся информация на сайте www.mog-sady.ru