



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

28.04.2022

15ИСХ-11636

Главам городских округов
Московской области

Уважаемые коллеги!

Министерство имущественных отношений Московской области сообщает.

На еженедельном заседании 22.04.2022 Правительства Московской области заместителем Председателя Правительства Московской области А.В. Кротовой были озвучены задачи по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости по дачной амнистии.

Прошу обеспечить выполнение следующих задач:

- Проведение массовой информационной кампании о регистрации прав по «дачной амнистии»;
- Утвердить план адресной информационной кампании по регистрации прав в СНТ и поселках на май-октябрь 2022;
- Оказать содействие МОБТИ в доступе на территории закрытых СНТ, коттеджных поселков. Провести работу с председателями СНТ, старостами деревень, упр. Компаниями;
- Организовать совместно с МОБТИ встречи с председателями СНТ, в которых находятся наибольшее количество не зарегистрированных объектов недвижимости (**первые встречи необходимо провести на майские праздники**).

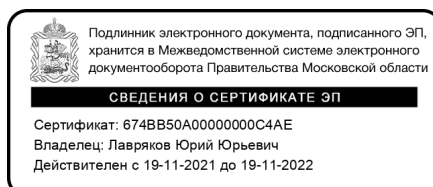
Для выполнения поставленных задач направляю:

- Реестр земельных участков СНТ, на которых выявлены не зарегистрированные объекты;
- Контакты директоров МОБТИ
- Реестр СНТ МО
- Буклет «Дачная амнистия»

Приложение: по тексту 1. три файла в формате PDF;
2. три файла в формате XLSX.

Заместитель министра

Ю.Ю. Лавряков



Е.С. Кырин



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО **3** ДОКУМЕНТА!

1

ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ
ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ

2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
НА ПОСТРОЙКУ*

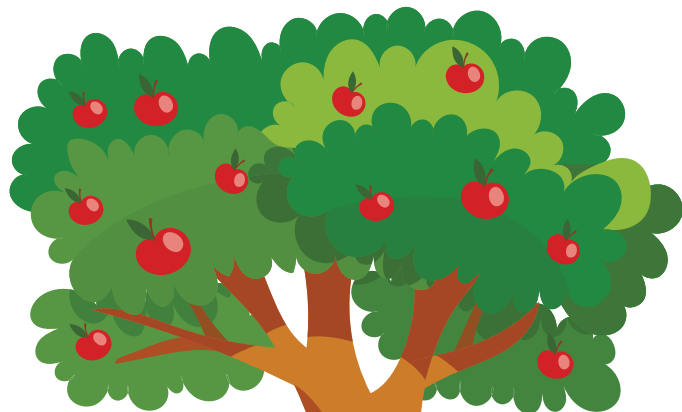
3

ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

действует до 01.03.2031

согласно Федеральному закону № 478-ФЗ
от 30.12.2021



***10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана**



11 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:



Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.



В зарегистрированном доме можно прописаться.



Пенсионеры освобождены от налога на дом.



Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте nalog.ru



Страховые выплаты бесспорны только на зарегистрированную недвижимость.



Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.



Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.



Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.



С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.



Газификация возможна только в зарегистрированных домах.



Освобождение от транспортного налога 100% – 1-й год и 50% – 2-й.

**«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» —
СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ
И ЭКОНОМЬТЕ!**

**Бесплатная горячая линия МОБТИ
по вопросам оформления недвижимости**

+7 (498) 568 88 88



Рекомендуем прежде чем строить дом - узнать об ограничениях строительства на вашем земельном участке

- 1 Зайти на Геопортал Подмосковья **rgis.mosreg.ru** в сервис «Градпроработка»
- 2 Ввести кадастровый номер земельного участка и посмотреть справочную информацию
- 3 Получить официальный документ - **градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)** на портале Госуслуг **uslugi.mosreg.ru**
- 4 Проверить наличие обременений по выписке об объекте недвижимости из **Единого государственного реестра недвижимости**

Все услуги предоставляются бесплатно

ГЕОПОРТАЛ ПОДМОСКОВЬЯ

Для жителей, застройщиков
и специалистов

На карту



Сервисы геопортала

Градпроработка

Укажите информацию об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка по кадастровому номеру

50:00:0000000:00



ЗЕМЛЯ И СТРОИКА

Подготовка градостроительных планов земельных участков

Мособлархитектура

ОНЛАЙН СЕРВИС

Подайте заявление через портал, авторизовавшись с помощью подтвержденной учетной записи ЕСИА. В случае, если у Вас отсутствует возможность подачи заявления в электронной форме, Вы можете обратиться с **пакетом документов** в МФЦ Московской области и воспользоваться бесплатным доступом к РПГУ

ПОЛУЧИТЬ УСЛУГУ

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ



Начало дачного сезона. Пора регистрировать недвижимость!

25 апреля 2022

Посчитали сколько домов и дач в МО

Всего объектов недвижимости	3.32 млн.
Имеют государственную регистрацию	3.2 млн.
Сократили кол-во незарегистрированных в 2022	21 тыс.

Не зарегистрированными остаются 102 тыс. объектов

Несмотря на пандемию и кризис объем сделок в МО растет

2021	Объем ввода / объем регистрации	5,8 / 8,5 млн.м ²
2022	Объем ввода (план) / объем регистрации	5,0 <i>план</i> / 2,3 млн.м ²



Снятие барьеров сократило приостановки до минимума (менее 1 %)

ТОП – 10 ОМС по объектам без прав 2022

ОМС	Количество незарегистрированных объектов
Раменский	13 656
Истра	8 161
Солнечногорск	7 995
Чехов	5 874
Богородский	5 529
Одинцовский	4 808
Дмитровский	3 747
Клин	2 678
Домодедово	2 319
Сергиево-Посадский	1 970

Главам необходимо активнее работать с населением

(это недополученные налоги - 350 млн. руб)

Новые возможности после регистрации

1	Можно прописаться <i>возможность прикрепиться к поликлинике, детсаду</i>
2	Можно провести газ <i>без регистрации газ не проводят</i>
3	Можно получить компенсацию при утрате или изъятии <i>без регистрации имущество не страхуют</i>
4	Можно получить налоговый вычет до 260 тыс. руб.
5	Можно сэкономить на электричестве <i>снижение тарифа на 30%</i>
6	Можно получить скидку по транспортному налогу <i>1 год 100%, 2 год 50%</i>
7	Пенсионерам даны льготы <i>освобождены от налога на дом</i>

«Свое» надо сделать своим имуществом

Новый дачный сезон - какие сняты барьеры

1	До 2031 продлен упрощенный порядок регистрации (<i>дачная амнистия</i>)
2	Сняты ограничения в регистрации по дачной амнистии в приаэродромных и водоохраных зонах
3	Разрешен выкуп земли во 2-ом поясе водоохраной зоны
4	Арендованные участки под огород и ЛПХ можно выкупить только в 2022
5	Помощь в регистрации «под ключ» - сервис МособлБТИ

Длинные выходные – возможность зарегистрировать свое имущество
(работаем для вас все праздники кроме 1 и 9 мая)

Как воспользоваться упрощенным порядком регистрации

1	<i>Кто может обратиться?</i>	Собственник участка под ИЖС, ЛПХ и садоводство (дачи)
2	<i>Что можно зарегистрировать?</i>	✓ Жилой дом ✓ Нежилой дом ✓ Хоз.постройку (сарай, бытовка, баня, гараж)
3	<i>Где подать документы?</i>	✓ МФЦ ✓ Портал Росреестра https://rosreestr.gov.ru/
4	<i>Какие документы нужны?</i>	✓ Тех.план ✓ Декларация

С мая 2022 срок регистрации – 3 дня

(закон принят в 3х чтениях 20 апреля)

Сервисы выездной регистрации

Зарегистрировать свое имущество можно не выходя из дома

Как

- ✓ Заказать услугу выезда на дом/в офис в Росреестре

<https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obslužhivanie/>

- ✓ Обратиться в мобильный пункт соц.газификации

Найти ближайший пункт можно на сайте <https://mosoblgaz.ru/sg/>

В чем преимущества

- ✓ Не надо никуда идти - документы примет специалист в удобном месте
- ✓ Сопроводят прохождение
- ✓ Привезут выписку из ЕГРН прямо в руки

Сколько стоит

- ✓ 600 – 3 000 руб*, для ветеранов ВОВ и инвалидов **бесплатно**
- ✓ В офисах соц.газификации - **бесплатно**

Что надо знать при строительстве жилого дома

- 1 Жилой дом можно построить на землях ИЖС, ЛПХ, СНТ
 - 2 Статус жилой или садовый - по желанию владельца
 - 3 Ограничения по высоте — до 20 м и этажности — до 3-х этажей
 - 4 Отступы от границ земельного участка — не менее 3 м
 - 5 Другие ограничения при размещении дома на участке — пересечение с зонами ограничения строительства (охраны трубопроводов, водоохранной зоны и т.п.)
-

Проверить ограничения можно на РГИС МО
rgis.mosreg.ru в сервисе «Градпроработка»

Жители спрашивают - как узнать об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка в Подмосковье

- 1 Зайти на Геопортал Подмосковья **rgis.mosreg.ru** в сервис «Градпроработка»
- 2 Ввести кадастровый номер земельного участка и посмотреть справочную информацию
- 3 Получить официальный документ - **градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)** на портале Госуслуг **uslugi.mosreg.ru**
- 4 Проверить наличие обременений по выписке об объекте недвижимости из **Единого государственного реестра недвижимости**

Все услуги предоставляются бесплатно



ГЕОПОРТАЛ ПОДМОСКОВЬЯ

Для жителей, застройщиков и специалистов

На карту

Сервисы геопортала

Градпроработка

Укажите информацию об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка по кадастровому номеру

50.00.00000000.00

ЗЕМЛЯ И СТРОИКА

Подготовка градостроительных планов земельных участков

Мособлархитектура

ОНЛАЙН СЕРВИС

Подайте заявление через портал, авторизовавшись с помощью подтвержденной учетной записи ЕСИА. В случае, если у Вас отсутствует возможность подачи заявления в электронной форме, Вы можете обратиться с **пакетом документов** в МФЦ Московской области и воспользоваться бесплатным доступом к РПГУ

ПОЛУЧИТЬ УСЛУГУ

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Что надо знать при покупке земельного участка, жилого дома

Рекомендации		Источник
1	Проверить права продавца <i>(права, ипотека, залог, арест)</i>	выписка из Росреестра
2	Проверить на соответствие градостроительным требованиям <i>(отступы от границ, зоны ограничения и т.п.)</i>	обратиться к кадастровому инженеру
3	Проверить, что забор и другие постройки находятся в границах земельного участка	
4	Проверить ограничения строительства	заказать ГПЗУ с портала госуслуг, он-лайн информация РПГУ МО
5	Узнать об условиях подключения коммуникаций, платы за содержание общего имущества	управляющая компания коттеджного поселка

Проект поручений

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| 1 | Обеспечить проведение массовой информационной кампании о регистрации прав по «дачной амнистии» | ГУИП, Минимущество, ОМС |
| 2 | Утвердить план адресной информационной кампании по регистрации прав в СНТ и поселках на май-октябрь 2022 | Минимущество, ОМС, БТИ |
| 3 | Главам ОМС оказать содействие МОБТИ в доступе на территории закрытых СНТ, коттеджных поселков. Провести работу с председателями СНТ, старостами деревень, упр. компаниями | ОМС, Союз дачников Подмосковья |
| 4 | Внести на рассмотрение Мособлдумы Закон о выкупной стоимости огородов и ЛПХ | Минимущество |
| 5 | Провести опрос собственников домов о заинтересованности выездного приема документов на регистрацию | ОМС |