



СНТ «Можайские сады»

Московская область Можайский городской округ

ИНН 5028035450 Р/с 40703810340000004526 в ПАО «Сбербанк» К/с 30101810400000000225 БИК 044505225

ПРОТОКОЛ № 28

заочного общего собрания членов СНТ Можайские сады

Место проведения:
территории СНТ Можайские сады

Время начала заочного собрания 14.01.2022г. 10.00

Время окончания заочного собрания 16.01.2021г. 20.00

Форма голосования: заочная.

В голосовании участвовали члены Товарищества и садоводы без участия в Товариществе:

1	Хакимов Р.Н.	– участок № 406	заочно	34	Байрамова Г.	– участок № 233	заочно
2	Тарнакина Л.Д.	– участок № 415	заочно	35	Гусев Д.В.	– участок № 1033	заочно
3	Стегура Н.Н.	– участок № 437	заочно	36	Павлюков А.М.	– участок № 1030	заочно
4	Якупова А.Б.	– участок № 1123	заочно	37	Тимохин А.А.	– участок № 416	заочно
5	Абрамов Д.А.	– участок № 1520	заочно	38	Косяева С.В.	– участок № 222	заочно
6	Абрамова В.А.	– участок № 1525	заочно	39	Филатова Е.И.	– участок № 916	заочно
7	Шаркова Е.М.	– участок № 407	заочно	40	Локоткова Е.В.	– участок № 231	заочно
8	Видякина О.С.	– участок № 1518	заочно	41	Драгунова И.С.	– участок № 333	заочно
9	Рассказов С.С.	– участок № 441	заочно	42	Елина О.А.	– участок № 1002	заочно
10	Архипова Л.Г.	– участок № 231	заочно	43	Ндумби Алан	– участок № 223	заочно
11	Проخورова Г.А.	– участок № 221	заочно	44	Шитова Е.Е.	– участок № 414	заочно
12	Гук Л.В.	– участок № 443	заочно	45	Филатов А.В.	– участок № 736	заочно
13	Иванова Т.В.	– участок № 429	заочно	46	Кондратьев А.А.	– участок № 918	заочно
14	Степанова Л.В.	– участок № 1102	заочно	47	Степанова И.В.	– участок № 1101	заочно
15	Пономарева Т.В.	– участок № 1103	заочно	48	Рытова А.А.	– участок № 1622	заочно
16	Иса Анас	– участок № 1522	заочно	49	Молочникова Е.Ю.	– участок № 321	заочно
17	Ловецкий А.К.	– участок № 426	заочно	50	Стринадкин И.Н.	– участок № 421	заочно
18	Конакова С.А.	– участок № 1602	заочно	51	Гиреев С.Г.	– участок № 401/2	заочно
19	Стенюк В.Л.	– участок № 418	заочно	52	Сысуева А.В.	– участок № 1524	заочно
20	Ефременко П.А.	– участок № 405	заочно	53	Матовых К.В.	– участок № 1001	заочно
21	Шарипова Ф.Б.	– участок № 1122	заочно	54	Кулик В.О.	– участок № 1848	заочно
22	Чекунаева Л.Н.	– участок № 427	заочно	55	Постика А.	– участок № 1034	заочно
23	Ераховец А.С.	– участок № 404	заочно	56	Милитонян М.Г.	– участок № 1034	заочно
24	Рыжов Н.П.	– участок № 435	заочно	57	Савченко С.С.	– участок № 1009	заочно
25	Гурская Е.А.	– участок № 1624	заочно	58	Попова Е. С.	– участок № 424	заочно
26	Разуванова И.В.	– участок № 436	заочно	59	Жумаев Д.А.	– участок № 826	заочно
27	Саидов К.С.	– участок № 432	заочно	60	Булинок М.Б.	– участок № 1136	заочно
28	Безверхний М.А.	– участок № 203	заочно	61	Булинок А.Н.	– участок № 1135	заочно
29	Осипенко К.А.	– участок № 302	заочно	62	Гапеев В.П.	– участок № 1107	заочно
30	Степанцева З.Е.	– участок № 106	заочно	63	Галин А.Л.	– участок №413/809	заочно
31	Лунёва Л.П.	– участок № 440	заочно	64	Михеева М.Н.	– участок №1133	заочно
32	Дорофеев А.В.	– участок № 812	заочно	65	Михеев С.А.	– участок №1134	заочно
33	Скоркина Е.Е.	– участок №933/934	заочно				

Кворум собрания: Участвовали 65 участников из 65 (100 %). Кворум обеспечен.

Общее собрание проводится в заочной форме по следующим основаниям:

1. Устав, статья 4.22: «По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4-6, 10, 17, 21-23 пункта 4.4. настоящего устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом от 29.07.2019г. №217. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на территории Московской области решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, предусмотренным 4.4 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования».

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания (Устав, ст.4.4, п.20).
2. Приём новых членов в состав Товарищества. (Устав, ст.4.4, п.7).
3. Утверждение размера и сроков уплаты целевого взноса для членов Товарищества (размера платы для собственников участков, не являющихся членами Товарищества) (Устав, ст.4.4, п.21) на юридическое сопровождение и представление интересов в судах общей юрисдикции для членов Товарищества (собственников участков, не являющихся членами Товарищества) в рамках исков к членам Товарищества от сторонних организаций, находящихся на территории СНТ Можайские сады. Размер целевого взноса предложено установить в сумме 150 рублей в месяц по октябрь 2022 года (до окончания срока действующей приходно-расходной сметы, утверждённой на заочном общем собрании 24 октября 2021 года).
4. Разное. (Устав, ст.4.6).

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря заочного собрания слушали члена Товарищества Стегура Н. Н., который предложил избрать председателем собрания Хакимова Р.Н., а секретарем собрания – собственницу участка №1525 Абрамову В.А.

Постановили:

Избрать: - Председателем собрания - Хакимова Р.Н.;
- секретарем собрания – Абрамову В.А.

Голосовали: за – 58 (89,23 % участвующих в голосовании);
против – нет;
воздержались – 7.

В соответствии с ст.4 п.4.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества об избрании председательствующего на общем заочном собрании членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа голосовавших на общем собрании членов Товарищества.

Решение по первому пункту повестки собрания принято.

2. По вопросу приёма новых членов в состав Товарищества сообщил Председатель Товарищества Хакимов Р.Н.

За период между собраниями было подано 5 заявлений на вступление в состав членов Товарищества, которые представили необходимый комплект документов для вступления в состав Товарищества (Устав ст.5.5, ст.5.8 п.3). Заявления на вступление в состав Товарищества представили собственники следующих участков:

933/934 (Скоркина М.Н.); 802 (Саломатин К.С.); 414 (Шитова Е.Е.); 1133 (Михеева М.Н.); 1134 (Михеев С.А.).

Председатель собрания Хакимов Р.Н. предложил принять в состав Товарищества правообладателей земельных участков №933/934, 802, 414, 1133 и 1134.

Предложено принять в члены Товарищества всех заявителей с дат написания заявлений о вступлении в Товарищество.

Постановили:

Принять в состав Товарищества новых членов с дат написания заявлений о приёме в члены СНТ:

1. Скоркина М.Н. – участок № 933/934 (с 01.10.2021г.);
2. Шитова Е.Е. – участок № 414 (с 01.03.2019г.);
3. Михеева М.Н. – участок № 1133 (с 01.06.2020г.);
4. Михеев С.А. – участок № 1134 (с 01.06.2020г.)

Голосовали: за – 58 (89,23 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – 7.

В соответствии со ст.4 п.4.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества по приёму новых членов в состав Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

Решение по приёму новых членов в состав Товарищества принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания председатель Товарищества Хакимов Р.Н., сообщил: За период с декабря 2021 года и по настоящее время от имени СНТСН «Можайские сады» на жителей посёлка, в том числе на членов нашего Товарищества, подано более 10 незаконных судебных исков по взысканию взносов в пользу СНТСН. У нас уже есть опыт и наработка судебной практики по данным искам и мы готовы выступать в судах в защиту, как наших членов, так и плательщиков в наше Товарищество.

Так как количество исков уже более десяти и мы ожидаем ещё несколько (судя по сообщениям от СНТСН), а иски заявлены в мировые и районные суды Москвы и Московской области, резко возросли расходы на участие наших представителей в различных судах, которые не предусмотрены в нашей приходно – расходной смете от 24.10.2021г.

На этом основании наше Правление провело заседание по данному поводу и выработало предложение для общего собрания с целью рассмотрения, обсуждения и утверждения расходов на участие в различных судах в виде целевого взноса. Размер целевого взноса предложено установить в сумме 150 рублей в месяц с января 2022 года по октябрь 2022 года (до окончания срока действующей приходно-расходной сметы, утверждённой на заочном общем собрании 24 октября 2021 года).

В соответствии с Уставом Товарищества (ст.4.4, п.21, ст.8.2.3, п.6, ст. 8.3.) утверждение размера и сроков уплаты целевого взноса (размера платы для собственников участков, не являющихся членами Товарищества) относится к исключительной компетенции общего собрания Товарищества.

В соответствии со ст. 8.2.4. Устава Товарищества (цитата): «За счет целевых взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, **оплату услуг представителей**, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы».

Предлагаемый целевой взнос будет использоваться исключительно на юридическое сопровождение и представление интересов в судах общей юрисдикции нашими представителями для членов Товарищества, а также плательщиков в наше СНТ, не являющихся членами Товарищества, в рамках исков от сторонних организаций, находящихся на территории СНТ Можайские сады, к членам Товарищества и плательщикам в наше Товарищество: командировочные расходы, транспортные расходы, канцелярские расходы и другие непредвиденные расходы в рамках судебных производств.

При этом квалифицированная юридическая помощь членам Товарищества и плательщикам в наше Товарищество будет оказываться в полном объёме (составление судебных документов, консультации, представление интересов в судах и т.д.) только тем членам Товарищества и плательщикам в Товарищество, которые своевременно и в полном объёме оплачивают установленный в данном протоколе целевой взнос. Тем членам Товарищества и плательщикам в Товарищество, кто установленный в настоящем протоколе целевой взнос не оплачивают, квалифицированная юридическая помощь не оказывается до полного погашения актуальной задолженности по установленному целевому взносу.

Предложено вынести на голосование вопрос утверждения целевого взноса в размере 150 рублей в месяц на период: январь 2022г. – октябрь 2022г.

Постановили:

Утвердить целевой взнос в размере 150 рублей в месяц на период: январь 2022г. – октябрь 2022г. для членов СНТ Можайские сады и для собственников, не являющихся членами Товарищества, но производящими платежи в наше Товарищество.

Голосовали: за – 56 (86,15 % участвующих в голосовании);

против – 1;

воздержались – 8.

В соответствии со ст.4 п.4.5 Устава решения общего собрания членов Товарищества по утверждению целевого взноса Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосовавших на общем собрании членов Товарищества.

Решение по третьему пункту повестки собрания Товарищества принято.

4. По четвёртому вопросу повестки внеочередного заочного собрания предложений и вопросов не поступало.

Все вопросы повестки внеочередного заочного собрания обсуждены, решения приняты.

Председатель собрания

Хакимов Р.Н. (подпись подтверждена)

Секретарь собрания

Абрамова В.А (подпись подтверждена)