

*У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады*  
(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

19 апреля 2021г. т.н. *правление снтсн «Можайские сады»* распространило уведомление о проведении 4 мая 2021г. заочного общего собрания.

Несмотря на наличие юриста в штате *снтсн «Можайские сады»*, планируется очередное **НЕЗАКОННОЕ** мероприятие со стороны т.н. *правления снтсн «Можайские сады»*.

Поясним.

В соответствии с ч.34 ст.54 ФЗ-217 от 29.07.2017г.:

**«ч34. Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования».**

**Т.е. заочные собрания можно было проводить ТОЛЬКО в 2020 году!!!**

Во все другие периоды, в т.ч. в 2021 году, общие собрания можно проводить в соответствии со статьёй 22 ФЗ-217:

**«22. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.**

Т.е. по нескольким вопросам опубликованной повестки собрания **заочное голосование НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!** От слова – **«СОВСЕМ»!!!**

Что касается **режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Московской области**, введённым Постановлением губернатора Московской области от 2 апреля 2020 года № 171-ПГ "О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области", пункт 6 гласит: **«Запретить до 1 мая 2020 года** проведение на территории Московской области спортивных, физкультурных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий».

Т.е. снова ложь от т.н. *правления снтсн «Можайские сады»*. Ограничение по проведению очных собраний уже давно закончилось...

Таким образом, т.н. *правление снтсн «Можайские сады»* пытается в очередной раз через ложь и фальсификации провести общее **НЕЗАКОННОЕ ЗАОЧНОЕ СОБРАНИЕ** с целью «продавливания» своих противоправных планов через общее собрание для дальнейшего поддержания бесконечно конфликтной ситуации в посёлке и продолжения устойчивого ухудшения социальной и инфраструктурной ситуации на всей территории СНТ Можайские сады. Единственно законными способами проведения общего собрания может быть либо в очной, либо в очно-заочной форме.

И кстати на территории СНТ Можайские сады нет не только территории *снтсн «Можайские сады»*, но и некоего **«коттеджного посёлка «Можайские сады»**, а также некоего **«садоводства**

«Можайские сады», на которые ссылается т.н. *правление снтсн «Можайские сады»* в своём уведомлении об общем **НЕЗАКОННОМ** заочном собрании.

В заключение данного Обращения **Правление СНТ Можайские сады** обращается ко всем жителям и, особенно к членам *снтсн «Можайские сады»*, с пожеланием **не участвовать** в планируемом **НЕЗАКОННОМ** балагане под названием «заочное общее собрание» от имени т.н. *правления снтсн «Можайские сады»*.

Естественно, в случае проведения своего общего **НЕЗАКОННОГО** заочного собрания, оно будет гарантированно отменено через суд! Подумайте, уважаемые соседи – члены *снтсн «Можайские сады»*, стоит ли участвовать в планируемом обмане и фальсификации?!

Возможно членам *снтсн «Можайские сады»* следует серьёзно задуматься о переизбрании своего председателя и членов правления на вменяемых и договороспособных соседей для совместного с **СНТ Можайские сады** наведения правового порядка в нашем общем посёлке, поддержания инфраструктуры посёлка в рабочем и качественном состоянии и достижения спокойного и безопасного проживания.

В следующем обращении подробно остановимся на значимых для дальнейшей жизни посёлка пунктах повестки собрания с целью доведения до сознания всех и каждого жителя **территории СНТ Можайские сады** последствий голосования по предлагаемой повестке общего **НЕЗАКОННОГО** заочного собрания.

Всем соседям доброго здоровья и благополучия на благо своих родных и близких!

Вся информация на нашем сайте: [www.mog-sady.ru](http://www.mog-sady.ru)

С уважением,  
Правление СНТ Можайские сады  
20.04.2021г.