

Обращение №41 – о тревожной ситуации с пожарной безопасностью на территории СНТ Можайские сады

У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады

(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

Сегодня Правление СНТ Можайские сады предлагает к ознакомлению и к участию в обсуждении проблем с пожарной безопасностью в посёлке и мерам по её улучшению.

Начнём с того, что от 16 сентября 2020 г. Правительство РФ издало Постановление № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Данное Постановление касается, в том числе, и противопожарного режима на территориях СНТ. Не будем подробно останавливаться на всём Постановлении, отразим только те моменты, которые касаются нас. Эксперты сделали краткий анализ данного Постановления, который мы предлагаем Вашему вниманию в приложении. Особенно остановимся на п.71 Постановления: «*Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения. Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.*

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

У въезда на территорию строительных площадок, открытых плоскостных автостоянок и гаражей, а также на территорию садоводства или огородничества вывешиваются схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения.

Физическим лицам запрещается препятствовать работе подразделений пожарной охраны, в том числе в пути следования подразделений пожарной охраны к месту пожара».

Для понимания истоков и сути проблемы вернёмся в 2013 год, когда создавался план организации и застройки территории дачного посёлка Можайские сады (далее по тексту – План), который заказала на тот момент собственница единственного земельного участка площадью 72,39га Поголяева Н.В., к которому впоследствии добавились ещё около 10га, и который впоследствии, в 2019 году, стал территорией СНТ Можайские сады. В Плане были предусмотрены противопожарные водоёмы, которые являются обязательными для обеспечения безопасного строительства и проживания жителей на застраиваемой территории. (Фото Плана прилагается).

После утверждения изготовленного Плана главой сельского поселения Бордадымовой Г.Б. 31.12.2013г. началась застройка посёлка. При этом полномочиями по застройке посёлка Поголяева Н.В. наделила своего родственника Орбанта-младшего, который из-под своего ООО «Мегазем-Ока» **должен был застраивать посёлок в соответствии утверждённым Планом.**

Итак, в Плане были предусмотрены: 4 противопожарных водоёма, спроектированных в 5, 8 и 11 и 15 кварталах; противопожарный щит, расположенный справа при въезде в посёлок. Для противопожарной безопасности посёлка площадью 82,5га одного противопожарного щита

катастрофически мало, поэтому на повороте главной дороги в сторону 10 квартала был установлен ещё один щит, который последние годы гордо стоит без необходимого оборудования. А из 4-х предусмотренных пожарных водоёма не было построено ни одного!!!

Исходя из того, что временным собственником проездов на **территории СНТ Можайские сады** с февраля 2019 года является гр. Орбант А.Л., а в соответствии с Постановлением Правительства №1479 от 16.09.2020г. ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий несёт собственник участка, то за создание препятствий на всех проездах на **территории СНТ Можайские сады** ответственность несёт их собственник – Орбант А.Л.

Относительно въездов/проездов на территорию посёлка (с 2019 года **территорию СНТ Можайские сады**): поначалу (с 2013г.) было 2 въезда, через которые пожарная техника могла въезжать/выезжать без затруднений. Впоследствии, вторые ворота под разными предложениями закрывались на висячие замки, а затем, в 2020 году под руководством не работающего ни в одном Товариществе на **территории СНТ Можайские сады** Шамриным С.П. были наглухо заварены, чем созданы серьёзные предпосылки для противопожарной безопасности для всех жителей, строений и других объектов на **территории СНТ Можайские сады**. Небольшое пояснение по гр. Шамрину С.П.: из Протокола заседания судебного участка №125 от 03.12.2020г. следует, что по представленным Подаровской Ю.В. в суд документам срочный трудовой договор с гр. Шамриным С.П. закончился 15 мая 2019 года и **с 16 мая 2019** года он не работает в **снтсн «Можайские сады»!** Также Подаровской Ю.В. в суд представлен подписанный ею же **больничный лист за период с 16 по 25 мая 2020 года!** При этом, с 16 мая 2019г. и по сей день гр. Шамрину С.П. выплачивается зарплата плюс налоги, а также был оплачен больничный лист. Данная информация очень заинтересовала налоговую инспекцию и ФСС, над которой они сейчас активно работают. Членам **снтсн «Можайские сады»** должна быть интересна данная информация, куда, как и на что тратятся их членские взносы.

Вернёмся к проблеме пожарной безопасности в посёлке. Правление **СНТ Можайские сады** считает, что абсолютно всех жителей посёлка интересует, на каком законном основании посторонний гражданин Шамрин С.П. создаёт трудности в проживании собственникам участков и недвижимости на **территории СНТ Можайские сады**, а также создаёт угрозу пожарной безопасности жизни жителям, строениям и объектам собственников на **территории СНТ Можайские сады**????!! И самостоятельно ли он это делает или по чьему-либо указанию?

Подводя итог обсуждению проблем пожарной безопасности на **территории СНТ Можайские сады** Правление **СНТ Можайские сады** сообщает всем жителям, в том числе временному собственнику проездов – Орбанту А.Л., на **территории СНТ Можайские сады** о необходимости соблюдения Правил противопожарного режима на собственных участках. Всем собственникам в срок до 30 марта 2021 года на собственных участках произвести проверку на предмет соблюдения правил пожарной безопасности и, в случае необходимости, привести свои участки в соответствие с Правилами противопожарного режима.

После 1 апреля 2021 года Правление **СНТ Можайские сады** намерено пригласить пожарный надзор для проверки объектов, подлежащих контролю с их стороны. Особое внимание сотрудников пожарного надзора будет обращено на въезды/выезды, пожарные водоёмы и противопожарные щиты.

Со своей стороны Правление **СНТ Можайские сады** намерено на своих собственных участках общего пользования в обязательном порядке устанавливать противопожарные щиты и средства пожаротушения.

В следующем обращении обсудим варианты организации въезда/выезда на территорию **СНТ Можайские сады** с целью максимального удобства и рациональной эксплуатации проездов (дорог).

Приглашаем всех жителей **территории СНТ Можайские сады** в наше растущее Товарищество и предлагаем объединиться в стремлении сделать нашу жизнь в посёлке безопасной и комфортной под эгидой **СНТ Можайские сады**.

Вся информация на нашем сайте: www.mog-sady.ru

С уважением,
Правление СНТ Можайские сады

19.03.2021г.