

Обращение №40 – о заключительной амнистии по взносам на территории СНТ Можайские сады

У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады

(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

Правление СНТ Можайские сады продолжает доводить до жителей важную правовую информацию из жизни и деятельности посёлка.

Напоминаем, что 9 февраля 2021 года у СНТ Можайские сады **ВПЕРВЫЕ В ПОСЁЛКЕ** появилось **ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**!!! Одновременно напоминаем, что у снтсн «Можайские сады» имущества общего пользования НИКОГДА не было и пока нет!!!

Исходя из того, что планируется приостановка деятельности снтсн «Можайские сады» по следующим основаниям:

1. Устав снтсн «Можайские сады» до сих пор не приведён в соответствие с ФЗ-217 от 29.07.2017г. (ст.54, п.5);
2. Общее собрание не проводилось более 1,5 лет (Ст.17 п.6 ФЗ-217 от 29.07.2017г.). (Последнее собрание проводилось 28.09.2019г.). Ссылка председателя снтсн «Можайские сады» на карантинные ограничения несостоятельна, т.к. часть 34 ФЗ-217 в 2020 году разрешала проводить заочные собрания: *«Решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования (часть 34 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ)»;*
3. Количество членов правления в снтсн «Можайские сады» составляет 2 человека, что менее установленного ФЗ-217 от 29.07.2017г. (ст.18, п.3). Член правления снтсн «Можайские сады» Власенкова М.А. более не является собственником участка (по выписке ЕГРН) на территории СНТ Можайские сады и с марта 2020г. постоянно проживает в южном регионе страны. Оставшиеся 2 члена правления снтсн «Можайские сады» даже не вправе созвать общее собрание.
4. В деятельности снтсн «Можайские сады» имеются многочисленные нарушения налогового законодательства Российской Федерации, подлежащие проверке и принятию соответствующих мер воздействия,

Правление СНТ Можайские сады предлагает жителям посёлка ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНУЮ АМНИСТИЮ по членским взносам. Срок проведения ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ АМНИСТИИ – до 18 марта 2021 года. Варианты амнистии – в зависимости от конкретных случаев – следующие*:

1. Для членов снтсн «Можайские сады»:
 - 1.1. Членские взносы членов снтсн «Можайские сады» в снтсн «Можайские сады» за период с декабря 2018г. по настоящее время засчитываются в полном объёме по представленным платёжным документам;
 - 1.2. Платежи в снтсн «Можайские сады» собственников, ведущих садоводство без участия в Товариществах на территории СНТ Можайские сады, за период с декабря 2018г. по настоящее время засчитываются в полном объёме по представленным платёжным документам;
2. Для собственников, ведущих садоводство без участия в Товариществах на территории СНТ Можайские сады, предусмотрены следующие варианты внесения членских взносов за период с декабря 2018г. по настоящее время:
 - 2.1. При внесении взносов по 18 марта 2021 года, членские взносы вносятся в размерах и в соответствии с приходно-расходными сметами, утверждёнными на общих собраниях СНТ Можайские сады и опубликованных на сайте СНТ Можайские сады. Платежи, произведённые в любое из Товариществ на территории СНТ Можайские сады, за период с декабря 2018г. по настоящее время засчитываются в полном объёме по представленным платёжным документам;

2.2. При внесении взносов **после** 18 марта 2021 года членские взносы вносятся в размерах и в соответствии с приходно-расходными сметами, утверждёнными на общих собраниях **СНТ Можайские сады** и опубликованных на сайте **СНТ Можайские сады**. При этом на всю сумму задолженности по взносам начисляются пени в размере 0,5% за каждый день просрочки (устав **СНТ Можайские сады** п. 8.2.2). Платежи, произведённые в любое из Товариществ на **территории СНТ Можайские сады**, за период **с декабря 2018г. по настоящее время** засчитываются в полном объёме по представленным платёжным документам;

* - На все виды взносов распространяется положение об отсутствии строений на участке, при котором размер взноса независимо от площади составляет 500 рублей в месяц (при количестве участков не более 3-х).

В **СНТ Можайские сады** все свободные средства идут на приобретение земельных участков (на вторичном рынке), создание юридически оформленного **ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** и развитие **территории СНТ Можайские сады** на благо всех жителей посёлка.

Практика проживания и пребывания на **территории СНТ Можайские сады** показала, что деятельность **снтсн «Можайские сады»** уже привела и приводит к стагнации посёлка, серьёзному ухудшению пожарной безопасности для жителей и строений в посёлке. Данную тему более подробно обсудим в следующем обращении.

Приглашаем всех жителей **территории СНТ Можайские сады** в наше растущее Товарищество и объединиться в стремлении сделать нашу жизнь в посёлке комфортной и безопасной под эгидой **СНТ Можайские сады**.

Вся информация на нашем сайте: www.mog-sady.ru

С уважением,
Правление СНТ Можайские сады

11.03.2021г.