



Приходно-расходная смета СНТ Можайские сады на май - октябрь 2021г.

№ п/п	Наименование затрат	Основание (ссылка на нормативный документ)	Затраты, в руб. в месяц	Расчет
1	ТКО (твёрдые коммунальные отходы)	Договор с РРО	13736,66	12 куб.м x 949,56 руб./куб.м + НДС (20%) = 13736,66 руб./мес.
2	Повос травы в летний период и содержание участка земли общего назначения	ППП режим в РФ от 16.09.2020г. №1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ"	50000,00	Повос травы вдоль участка и дорог принадлежат собственникам участка и дорог за свой счёт (Протокол общего собрания от 02.05.19г.). Повос и содержание земельного участка общего назначения составляет 20000 рублей. В целях противопожарной безопасности необходимо, как минимум, 1 повос в месяц поуживаемых по разным причинам участков, количество которых в посёлке составляет около 10. Стоимость повоса от оператора - 3000 руб/сотку. Расчёт: 3000 руб/участок x 10 = 30000 руб./мес.
3	Мобильная связь связь	Договор с Tele2	3000,00	3 Служ карты по цене 1000 руб каждая итого 3000 руб/мес. (фактические данные)
4	Канцелярские товары, расходные материалы для оргтехники	Устав	3500,00	Бумага офисная, ручки, канцелярия Итого: 4000 руб. (фактические данные за 2020г.)
5	Заработная плата**	ст. 129 ТК РФ; штатное расписание	195750,00	225000
6	Отчисления соц.страхования	НК РФ	97300,00	225000
7	Содержание и ремонт объектов на земельном участке общего назначения	Устав	10000,00	
8	Электроэнергия на земле общего назначения	Договор с Мосэнергосбытом	1000,00	Расчётная величина, пока нет статистичи расходов
9	Юридические услуги	Устав	15000,00	Нотариальные услуги, судебные издержки, банковские комиссии, расходные материалы для бензовоса, и прочие расходы, не вошедшие в другие статьи
10	Прочие расходы	Устав	15000,00	
11	Всего в (руб.)		404186,66	
Размер членского взноса (платы садовода, не состоящего в членстве СНТ Можайские сады) в рублях за месяц с собственника при площади участка 6 и более соток***		470	860,00	Количество собственников, имеющих земельные участки на территории СНТ Можайские сады на 01.05.2021г.: 470. 404186,66 : 470 = 859,97руб.
* Примечание 1: Заработная плата зависит от суммы собираемости членских взносов и оплаты контрагентам за оказанные услуги и не может превышать 72% от поступивших взносов.				
** Примечание 2: Для собственников на всей территории СНТ Можайские сады, имеющих земельный участок, не ведущих садоводства и не имеющих объектов на участке (здание, сооружение, электрооборудование и пр.), размер взноса устанавливается в сумме 500 рублей за участок на весь период действия сметы.				
***Примечание 3: Для собственников на всей территории СНТ Можайские сады, имеющих земельный участок площадью менее 6 соток, размер взноса устанавливается в сумме 500 рублей за участок на весь период действия сметы. При количестве участков площадью менее 6 соток одного собственника от 2-х до 3-х размер взноса равен размеру взноса для собственников, имеющих участок 6 и более соток.				