



СНТ «Можайские сады»

Московская область Можайский район
ИНН 5028035450 Р/с 40703810340000004526 в ПАО «Сбербанк» К/с 30101810400000000225 БИК 044505225

ПРОТОКОЛ № 22 общего собрания членов СНТ Можайские сады

Место проведения: 4-й квартал
территории СНТ Можайские сады

«27» июня 2020г.

Время начала собрания 14.00

Время окончания собрания 15.00

Форма голосования: очно-заочная.

Участвовали члены Товарищества и садоводы без участия в Товариществе:

1	Хакимов Р.Н.	– участок № 406	очно	29	Лунёва Л.П.	– участок № 440	заочно
2	Тарнакина Л.Д.	– участок № 415	очно	30	Безверхний М.А.	– участок № 203	заочно
3	Стегура Н.Н.	– участок № 437	очно	31	Осипенко К.А.	– участок № 302	заочно
4	Якупова А.Б.	– участок № 1123	очно	32	Степанцева З.Е.	– участок № 106	очно
5	Абрамов Д.А.	– участок № 1520	очно	33	Байрамова Г.	– участок № 233	заочно
6	Абрамова В.А.	– участок № 1520	очно	34	Гусев Д.В.	– участок № 1033	заочно
7	Шаркова Е.М.	– участок № 407	заочно	35	Павлюков А.М.	– участок № 1030	заочно
8	Видякина О.С.	– участок № 1518	заочно	36	Тимохин А.А.	– участок № 416	заочно
9	Рассказов С.С.	– участок № 441	очно	37	Косяева С.В.	– участок № 222	заочно
10	Архипова Л.Г.	– участок № 231	очно	38	Филатова Е.И.	– участок № 916	заочно
11	Прохорова Г.А.	– участок № 221	очно	39	Туленкова Т.Д.	– участок № 1017	заочно
12	Гук Л.В.	– участок № 443	очно	40	Архипова Е.В.	– участок № 231	очно
13	Иванова Т.В.	– участок № 429	заочно	41	Драгунова И.С.	– участок № 333	заочно
14	Степанова Л.В.	– участок № 1102	очно	42	Елина О.А.	– участок № 1002	заочно
15	Пономарева Т.В.	– участок № 1103	очно	43	Ндумби Алан	– участок № 223	заочно
16	Иса Анас	– участок № 1522	очно	44	Шитова Е.Е.	– участок № 414	заочно
17	Евстигнеева Л.П.	– участок № 426	заочно	45	Филатов А.В.	– участок № 736	
18	Аслан Ю.Е.	– участок № 1531	очно	46	Кондратьев А.А.	– участок № 918	
19	Конакова С.А.	– участок № 1602	заочно	47	Степанова И.В.	– участок № 1101	
20	Стенюк В.Л.	– участок № 418	заочно	48	Пилипейко А.Г.	– участок № 1622	заочно
21	Ефременко П.А.	– участок № 405	заочно	49	Матовых К.В.	– участок № 1001	
22	Шарипова Ф.Б.	– участок № 1122	заочно	50	Прусакова Л.В.	– участок № 1848	заочно
23	Чекунаева Л.Н.	– участок № 427	заочно	51	Романов А.Ю.	– участок № 423	
24	Ераховец А.С.	– участок № 404	заочно	52	Давыдов О.И.	– участок № 1034	заочно
25	Рыжов Н.П.	– участок № 435	заочно	53	Ротарь К.В.	– участок № 933/4	
26	Гурская Е.А.	– участок № 1624	заочно	54	Милитонян М.Г.	– участок № 1034	заочно
27	Разуванова И.В.	– участок № 436	очно	55	Савченко С.С.	– участок № 1009	
28	Саидов К.С.	– участок № 432	заочно	56	Машуков В.А.	– участок № 312	заочно

Кворум собрания: Присутствовали 49 участников из 56 (87,5%). Кворум обеспечен.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания (Устав, ст.4.4, п.20).
2. Отчёт председателя Товарищества Хакимова Р.Н. о проделанной работе за период с ноября 2018г. по май 2020г. (Устав, ст.4.4, п.18).

3. Отчёт ревизора Товарищества Абрамовой В.А. о проделанной работе за период с ноября 2018г. по май 2020г. (Устав, ст.4.4, п.11).
4. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы для членов Товарищества и для собственников, не являющихся членами Товарищества на период июль 2020г. – октябрь 2020г. (Устав, ст.4.4, п.22).
5. Утверждение размера членских взносов, а также размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества) (Устав, ст.4.4, п.21).
6. Приём новых членов в состав Товарищества. (Устав, ст.4.4, п.7).
7. Разное. (Устав, ст.4.6).

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали члена Товарищества Стегура Н. Н., который предложил избрать председателем собрания Хакимова Р.Н., а секретарем собрания – собственницу участка №1525 Абрамову В.А.

Постановили:

Избрать Председателем собрания - Хакимова Р.Н.;
секретарем собрания – Абрамову В.А.

Голосовали: за – 49 (100 % участвующих в голосовании);
против – нет;
воздержались – нет.

В соответствии с ст.4 п.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решение по первому пункту повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания слушали председателя Товарищества Хакимова Р.Н. В связи с тем, что абсолютно вся деятельность по организации работ в Товариществе осуществлялась Председателем совместно с Ревизором, было принято совместное решение о составлении совместного отчёта о проделанной работе Председателя и Ревизора за период с ноября 2018г. по май 2020г.

Совместный отчёт о проделанной работе Председателя и Ревизора Товарищества за период с ноября 2018г. по май 2020г. представлен в виде письменного перечня дел и задач, выполненных за отчётный период (перечень прилагается к Протоколу).

Постановили:

Отчёт председателя Товарищества утвердить. Признать работу председателя Товарищества удовлетворительной.

Голосовали: за – 49 (100 % участвующих в голосовании);
против – нет;
воздержались – нет.

В соответствии с ст.4 п.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества утверждение отчетов председателя Товарищества на общем собрании членов Товарищества

принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решение по второму пункту повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания слушали ревизора Товарищества Абрамову В.А. Совместный отчёт Ревизора и Председателя Товарищества за период с ноября 2018г. по май 2020г. представлен также в виде письменного перечня дел и задач, выполненных за отчётный период (перечень прилагается к Протоколу).

Постановили:

Отчёт Ревизора Товарищества утвердить. Признать работу Ревизора Товарищества удовлетворительной.

Голосовали: за – 49 (100 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии с ст.4 п.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества утверждение отчетов Ревизора Товарищества на общем собрании членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решение по третьему пункту повестки собрания принято.

4. По четвёртому вопросу повестки собрания слушали председателя Товарищества Хакимова Р.Н. который сообщил: проект финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы деятельности Товарищества составлен на период с июля 2020 года по октябрь 2020 года. За основу взяты фактические статистические данные расходов Товарищества за аналогичный период 2019 года. Размер взносов определялся из расчёта количества собственников на всей территории СНТ Можайские сады, границы которой отражены в приложении к Постановлению от 12.04.2019г №11287-П администрации Можайского городского округа.

В процессе обсуждения особое внимание было обращено на позицию покоса травы на объектах общего пользования, основными из которых оказались канавы по обочинам дорог. В результате мониторинга услуг на покос травы по обочинам всех дорог выяснено следующее: минимальная стоимость услуг составляет 500 рублей за 1 сотку или 100 погонных квадратных метров. Исходя из того, что ширина канав вдоль дорог составляет 1,5 метра с каждой стороны, стоимость работ по покосу составит около 65 рублей за погонный метр. При длине дорог посёлка 12,5 км длина канав составляет 25 км или в пересчёте на стоимость работ по покосу – 65 000 рублей за погонный километр. На покос 25 км канав потребуется 1 625 000 рублей за 1 покос по всей длине. При включении данной услуги в смету размер взноса на каждого собственника увеличится на 3 385 рублей в месяц! Кроме того, важно отметить следующий факт: в связи с тем, что временным собственником всех дорог посёлка в результате их незаконного присвоения является физическое лицо – Орбант А.Л., который и обязан содержать своё имущество в надлежащем порядке, в том числе с точки зрения противопожарных мероприятий. Вместе с тем, этот факт никак отрицательно не отражается на свободном и бесплатном доступе к своим земельным участкам правообладателей земельных участков (статья 24, п.5 ФЗ-217). Следует также добавить, что в настоящий момент факт незаконного присвоения земель общего пользования всего посёлка оспаривается нами в Можайском городском суде. К сожалению, такие дела суды быстро не решают, но начатое мы обязательно доведём до справедливого конца.

Предложено вынести на голосование вопрос покоса травы по обочинам всех дорог собственниками земельных участков.

По результату обсуждения вопроса о покосе обочин дорог предложено не включать в смету расходы на покос травы вдоль всех дорог в посёлке. Вместе с тем, необходимо отметить, что в целях противопожарной безопасности необходим, как минимум, один покос в месяц не ухоженных по разным причинам участков, количество которых в посёлке составляет около 16.

Предложено вынести на голосование вопрос утверждения представленного финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы деятельности Товарищества на период с июля 2020 года по октябрь 2020 года.

Постановили:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, а также размера платы за пользование и содержание (для собственников, не являющихся членами Товарищества).

Голосовали: за – 49 (100 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии с ст.4 п.5 Устава решения общего собрания членов Товарищества по утверждению финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за пользование и содержание принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решение по четвёртому пункту повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении размера членских взносов и срока внесения взносов, а также размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества на период с июля 2020 года по октябрь 2020 года слушали Председателя Товарищества Хакимова Р.Н. Было предложено утвердить размер членского взноса (платы) в соответствии с финансово-экономическим обоснованием приходно-расходной сметы, равным 800 рублям в месяц. Срок оплаты взносов (платы) в соответствии с Уставом (ст.8.2.2) – до 10 числа текущего месяца.

Постановили:

Величина членского взноса, а также величина платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества) утверждается в размере 800 (восемьсот) рублей с собственника* в месяц;

*- при количестве участков не более трёх (по кадастровым номерам).

Голосовали: за – 49 (100 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии с ст.4 п.5 Устава решения общего собрания членов Товарищества по утверждению размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Решение по пятому пункту повестки собрания принято.

6. Приём новых членов с состав Товарищества.

По вопросу приёма новых членов в состав Товарищества слушали Председателя Товарищества Хакимова Р.Н.

Поступило четырнадцать заявлений от собственников участков №№1624, 423, 231, 333, 223, 1848, 1001 и 1622, 423, 1034, 933/934, 234, 1009, 312.

Предложено принять в члены Товарищества всех заявителей с дат написания заявлений о вступлении в Товарищество.

Постановили:

Принять в состав Товарищества новых членов с дат написания заявлений о приеме в члены СНТ:

1. Гурская Е.А. – участок № 1624 (с 25.01.2019г.)
2. Романов А.Ю. – участок № 423 (с 14.02.2020г.)
3. Локоткова Е.В. – участок № 231 (с 01.11.2019г.)
4. Драгунова И.С. – участок № 333 (с 12.11.2019г.)
5. Ндумби Алан – участок № 223 (с 25.11.2019г.)
6. Прусакова Л.В. – участок № 1848 (с 01.10.2019г.)
7. Матовых К.В. – участок № 1001 (с 22.03.2020г.)
8. Пилипейко И.Г. – участок № 1622 (с 24.03.2020г.)
9. Снегирёв В.Н. – участок № 807 (с 16.02.2020г.)
10. Давыдов О.И. – участок № 1034 (с 24.04.2020г.)
11. Ротарь К.В. – участок № 933/934 (с 08.05.2020г.)
12. Милитонян М.Г. – участок № 234 (с 11.05.2020г.)
13. Савченко С.С. – участок № 1009 (с 01.01.2020г.)
14. Машуков В.А. – участок № 312 (с 08.06.2020г.)

Голосовали: за – 49 (100 % участвующих в голосовании);

против – нет;

воздержались – нет.

В соответствии со ст.4 п.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества по приёму новых членов в состав Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Таким образом, решение по приёму новых членов в состав Товарищества принято.

7. Разное.

По седьмому вопросу повестки собрания выступил управляющий Товарищества Жуков В.С. В связи с необходимостью покоса травы на неухоженных участках в летний период предложено приобрести ручной бензотриммер. Данное предложение также было вынесено на обсуждение участников собрания. По предварительной оценке стоимости вышеуказанного инвентаря затраты на приобретение составят порядка 10 000 рублей: бензотриммер – 8 000 руб, комплектующие и расходные материалы к бензотриммеру (леска, бензин, масло) – 2 000 руб. Итого: 10 000 рублей, что в пересчёте на каждого члена Товарищества составляет порядка 180 рублей. Так как расходы на приобретение летнего инвентаря не являются обязательной статьёй расходной части приходно-расходной сметы, сбор средств на приобретение бензотриммера с

комплектующими и расходными материалами возможен только в виде целевого взноса (Устав ст.8.2.3 п.5).

Собственница участка №1531 Аслан Ю.Е. предложила округлить сумму целевого взноса на бензотриммер с комплектующими и расходными материалами до 200 рублей. Данное предложение было вынесено на голосование.

Постановили:

Утвердить целевой взнос на приобретение бензотриммера с комплектующими и расходными материалами для Товарищества в сумме 200 рублей с собственника участка.

Голосовали: за – 48 (98 % участвующих в голосовании);
против – 1;
воздержались – нет.

В соответствии со ст.4 п.6 Устава решения общего собрания членов Товарищества по иным вопросам Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение по седьмому пункту повестки собрания принято.

Все вопросы повестки собрания обсуждены, решения приняты.

Приложения:

1. Совместный отчёт о проделанной работе Председателя и Ревизора Товарищества за период с ноября 2018г. по май 2020г. – 2 листа;
2. Краткий финансовый отчёт деятельности Товарищества за 2018-2019г.г. – 1 лист;
3. Приходно-расходная смета Товарищества на период июль – октябрь 2020г – 1 лист;

Председатель собрания (подпись подтверждена)

Секретарь собрания (подпись подтверждена)