

**Отчёт Председателя и ревизора для общего собрания
членов СНТ Можайские сады 28.09.2024г.**

Перечень

реализованных задач Правлением и ревизором СНТ Можайские сады
за период с 01.10.2023г. по 28.09.2024г.

1. Заключены (продлены) договоры:
 - 1.1. Ноябрь 2023 года – продление доменного имени для нашего сайта;
 - 1.2. Май-2024 года – заключено допсоглашение к договору о вывозе мусора с учётом стеклопластика;
 - 1.3. Август-2024 года – заключено допсоглашение к договору о вывозе мусора по причине изменения размера оплаты;
2. Приобретены:
 - 3.1. Комплектующие и расходники к триммерам – апрель – август 2024г.;
 - 3.2. Приобретены и заменены картриджи к оргтехнике – май–июнь 2024г.;и другое (запчасти к бензотриммерам, хозтовары различные для общего участка, тонеры для принтера, почтовые расходы, судебные расходы и прочее).
3. Общий участок и площадка ТКО (мусорная) Товарищества силами членов Правления поддерживается в постоянно ухоженном идеальном состоянии: уборка снега в зимние месяцы, покос травы в летние месяцы, уход за цветниками и клумбами в летние месяцы, покрашен забор, покрашены скамейки и др.).
4. Налажен и соблюдается эффективный контроль за состоянием и чистотой вокруг мусорных баков, производится регулярный вывоз мусора и стеклопластика по мере накопления.
5. Проведено 3 уборки снега.
6. Регулярно окашиваются общий участок и неухоженные участки по обращениям членов Товарищества.
7. Оказано содействие в оформлении документов на участки и дома 6-ти собственникам – членам СНТ, а также в оформлении регистрации (прописки) в своих домах на своих участках на территории СНТ Можайские сады.
8. Постоянно оказывается содействие в переоформлении правоустанавливающих документов на участки и дома собственникам – членам СНТ, а также в оформлении регистрации (прописки) в своих домах на своих участках на территории СНТ Можайские сады.
9. Своевременно оформляется и сдаётся по обязательным срокам вся бухгалтерская и статистическая отчётность, а также отчётность в ПФР и Росприроднадзор.
10. Проведено и запротоколировано 4 заседания Правления; 01.04.2024г., 24.05.2024г., 01.07.2024г., 14.09.2024г.
11. Исходящих писем написано: 2023 год – 15; 2024 год – 10.
12. Входящих писем: 2023 год – 52; 2024 год – 51.
13. Написано 8 заявлений в СК и ОМВД Можайска, Москвы и Одинцова по фальсификации судебных документов в различные суды Москвы и Московской области. Данная работа продолжается и по сей день.
14. По заявлению в Прокуратуры Можайска, Москвы и Одинцова возобновлена повторная проверка фактов подачи сфальсифицированных документов от имени СНТСН «Можайские сады» в суды Можайска, Москвы и Одинцова. В настоящее время данная работа продолжается.
15. Продолжается регулярный рабочий конструктивный контакт с администрацией Можайска по всем вопросам деятельности СНТ.

16. Выдано различных справок жителям территории СНТ Можайские сады – 6.
17. Постоянно оказывается содействие жителям посёлка в изменении адресов участков и домов на своих земельных участках.
18. Постоянное участие в судах с СНТСН по настоящее время. За период с января 2022 года по 28.09.2024г. состоялось 181 судебное заседание. Благодаря нашему активному противодействию незаконным искам от СНТСН не получено ни одного решения судов в окончательной форме по 11 искам, работа по которым активно продолжается. Ближайшие заседания: в Кузьминском, Одинцовском, Головинском и 143 судебном участке г. Москвы. Одержана стратегическая победа в суде Можайска и Московской области по иску о ликвидации нашего Товарищества. В настоящий момент в производстве Можайского городского суда находится наше заявление о возмещении судебных расходов по выигранному нами иску.
19. Создано и опубликовано 6 Обращений к жителям территории СНТ Можайские сады по разъяснению всех происходящих событий в посёлке.
20. Все уставные обязанности, цели и задачи выполняются всеми членами Правления и ревизором Товарищества в полном объёме.
21. Все действия и инициативы в деятельности Товарищества производятся с активным участием ревизора – Прохоровой Галиной Алексеевной.

За весь период деятельности и работы Правления СНТ ни одной жалобы или замечания ни от одного собственника территории СНТ Можайские сады не поступало.

28.09.2024г.

Председатель
СНТ Можайские сады
Хакимов Р.Н.