

**Обращение №73** – об очередном стратегическом поражении  
**снтсн «Можайские сады»** в Кассационном суде

*У снтсн «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады*  
(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

В продолжение Обращения-71 от 16 августа 2024 года сегодня расскажем об очередном важном проигранном суде **снтсн** в 1-м Кассационном суде.

После проигрыша **снтсн** в Можайском городском суде в феврале 2024 года с требованием у суда Можайска ликвидировать председателя СНТ Можайские сады, затем в апелляции в Московском областном суде в августе 2024 года криминальная семейка решила подать кассационную жалобу **не на отмену решения судов** первой и второй инстанции, а **только на отмену всего лишь одного предложения** (цитата):

1. Изменить мотивировочные части Решения Можайского городского суда Московской области от 05 февраля 2024 года по делу № 2-188/2024, Апелляционное определение Московского областного суда от 12 августа 2024 года по делу № 33-28985/2024, а именно:

- исключить из мотивировочной части Решения Можайского городского суда Московской области от 05 февраля 2024 года по делу № 2-188/2024 слова «поскольку правовых оснований для уплаты членских и целевых взносов членами и садоводами-индивидуалами СНТ «Можайские сады» в пользу СН ТСН «Можайские сады» не усматривается, так как обязанность по уплате таких платежей вытекает из членства садовода в том или ином товариществе, в зависимости от того, какое товарищество рассматрело его заявление и приняло его в члены, а также из Устава товарищества, самоидентификации садовода – собственника земельного участка без членства, к той или иной территории» (стр.6);

- исключить из мотивировочной части Апелляционного определения Московского областного суда от 12 августа 2024 года по делу № 33-28985/2024 слова «правовых оснований для уплаты членских и целевых взносов членами и садоводами-индивидуалами СНТ «Можайские сады» в пользу СН ТСН «Можайские сады» не имеется, так как обязанность по уплате таких платежей вытекает из членства садовода в том или ином товариществе, в зависимости от того, какое товарищество рассматрело его заявление и приняло его в члены, а также из устава соответствующего товарищества, самоидентификации садовода – собственника земельного участка без членства, к той или иной территории» (стр.2-3).

Конец цитаты.

Суд кассационной инстанции объективно разобрался в сути кассации и оставил решения Можайского городского и Московского областного судов в силе, а кассацию – без удовлетворения. Говоря простым человеческим языком, **снтсн** окончательно проиграло судебный процесс со своими бредовыми исковыми требованиями. Решение суда вступило в силу, и подлежит исполнению со всеми вытекающими последствиями. Последствиями, в том числе, являются очередные потери в нескольких десятках тысяч рублей из членских взносов членов **снтсн** и плательщиков в **снтсн**.

Следует особо подчеркнуть, что созданием кассационной жалобы и её подачу в кассационный суд занималась очередная (новая) юридическая фирма, которая, отработав свой немаленький гонорар из членских взносов **снтсн**, бездарно проиграла суд, пополнив проигрышный «актив» с прежними псевдоюристами **снтсн**. Суммарный ущерб **снтсн** только от процессов по данному иску составил более 200 тысяч рублей!

«Гениальный ход» криминальной семейки по разбазариванию взносов членов и плательщиков в **снтсн**!

Правление СНТ Можайские сады также напоминает о фиксации Можайским городским судом факта отсутствия имущества общего пользования у **снтсн**. Данный факт подтвердил как Московский областной суд, так и только что проигранный **снтсн** Кассационный суд.

Следовательно, сбор членских и прочих сборов от имени **снтсн** является мошенничеством криминальной семейки и Правления **снтсн**. То есть, Вас, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, продолжают активно дурить! Причём уже не первый год! Цель проста: любой

ценой заставить Вас оплачивать благополучное содержание себя-любимых и содержания за Ваш счёт своего личного имущества!

Следует добавить ещё об одном ущербе **снтсн**, нанесённым криминальной семейкой своему **снтсн** уже в текущем году. В результате почти 4-летней судебной тяжбы с одним из членов Правления **СНТ Можайские сады**, все без исключения заседания были проиграны **снтсн**, и в качестве судебных расходов 9 января 2025 года со счёта **снтсн** было взыскано 51800 рублей в пользу выигравшей стороны. И это не считая затрат на участие первого псевдоюриста в судебных заседаниях, которые составили не один десяток тысяч рублей.

При этом вспоминаем про качество проездов (т.н. дорог), освещённости кварталов, и других инфраструктурных задач (газификация, безопасность, шаговая доступность к мусорным площадкам и др.

Из всего вышесказанного следует, что в силу Закона все виды взносов и платежей на всей территории **СНТ Можайские сады** вправе взыскивать только **СНТ Можайские сады**, а платежи в **снтсн** на содержание криминальной семейки – личное дело каждого. Обращаемся к жителям посёлка: лучше платить взносы в **СНТ Можайские сады** добровольно, по решению суда сумма будет раза в 3 больше.

Вам решать, продолжать унижаться и оплачивать все «хотелки» криминальной семейки, либо вспомнить о своём человеческом достоинстве и принять участие в развитии посёлка вместе с соседями, состоящими в **СНТ Можайские сады**, для общего блага всех жителей посёлка.

Для начала рекомендуем выйти из членства в **снтсн**, чтобы не быть обязанными вносить взносы в **снтсн** в силу Устава **снтсн**. При этом Закон обязывает вносить взносы в то товарищество, в котором имеется имущество общего пользования, а это только **СНТ Можайские сады**, т.к. суды (Можайский, Московский областной и Кассационный) подтвердили этот факт!

А дальнейшее участие в том или ином товариществе на территории **СНТ Можайские сады** каждый для себя решит самостоятельно, не забывая о взносах в законное товарищество - **СНТ Можайские сады**.

Думайте, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, думайте...

22.01.2025г.

С уважением к жителям, Правление СНТ Можайские сады.

Вся информация на сайте [www.mog-sady.ru](http://www.mog-sady.ru)

Информация для юристов и разбирающихся в терминах судов.

ПРОИЗВОДСТВО	РАССМОТРЕНИЕ В НИЖЕСТОЯЩЕМ СУДЕ	СЛУШАНИЯ	ЖАЛОБЫ	УЧАСТНИКИ
<b>УЧАСТНИКИ</b>				
Вид лица, участвующего в деле	Фамилия / наименование	ИНН	КПП	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ	Демковича Дмитрий Анатольевич			
ОТВЕТЧИК	Садоводческое некоммерческое товарищество Можайские сады			
ИСТЕЦ	СН ТСН "Можайские Сады"			
<b>ПРОИЗВОДСТВО</b>				
<b>ДЕЛО</b>				
Уникальный идентификатор дела	50RS0027-01-2023-002799-94			
Дата поступления	26.11.2024			
Категория дела	Прочие искиные дела → прочие (прочие искиные дела)			
Вид обжалуемого судебного акта	Судебное РЕШЕНИЕ			
Из Верховного Суда Российской Федерации	нет			
Судья	Озеров А.Ю.			
Дата рассмотрения	12.02.2025			
Результат рассмотрения	Жалоба / представление ОСТАВЛЕНО БЕЗ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ			
Результат в отношении решения апелляционной инстанции	Без изменения			