

Здравствуйте, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

В данном обращении поговорим о газификации посёлка, о чём мы ранее сообщали. И ещё немного о насущном...

Продолжая начатую работу по газификации посёлка и личных домов, всем, кому интересна данная тема, Правление СНТ Можайские сады предлагает зайти на сайт

https://smart.mosoblgaz.ru/?object_id=9000053

зарегистрироваться и подать заявку на газификацию. В дальнейшем нужно будет просто отслеживать прохождение заявки.

На указанном сайте опубликована информация о том, что нашему посёлку доступна smart газификация. Количество участников должно быть не меньше 10. Естественно, чем больше, тем лучше, дешевле будет.

Правление СНТ Можайские сады продолжит решать социально значимые проблемы в интересах всех жителей посёлка. А социальных и инфраструктурных проблем в посёлке ещё достаточно много: помимо газификации это и яркая освещённость кварталов посёлка, и качественное водоснабжение, и безопасность (в том числе противопожарная). Всем жителям посёлка хорошо известно, что за десятилетнюю историю существования посёлка и пятилетнюю историю существования двух СНТ развития вопросами развития посёлка занимается только Правление СНТ Можайские сады, несмотря на довольно скромные размеры членских взносов: это и получение адреса территории СНТ Можайские сады, и приобретение и создание реального (а не мифического) имущества общего пользования в виде земельного участка общего пользования; и принуждение застройщика через МЧС Можайска рытья противопожарных водоёмов, которые были предусмотрены планом организации и застройки и должны были вырыты ещё до начала продаж участков аж в 2012 году, и которые ещё нужно довести до эксплуатационного состояния путём наполнения водой; и установка откатных ворот с Wi Fi управлением. А также многое другое, что создаст для жителей максимально комфортные, спокойные, безопасные и радостные условия для владения участками и жизни в посёлке. В следующем обращении расскажем об источниках финансирования развития нашего общего посёлка.

На сегодня же все жители посёлка видят, что у представителя продавца участков и застройщика никакого интереса в развитии посёлка нет. А между тем, 217-ФЗ предусматривает всего 3 цели создания СНТ (цитата):

«Статья 7. Цели создания и деятельности товарищества

Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с

твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов» (конец цитаты).

Вот ровно этим и занимается Правление **СНТ Можайские сады**.

Хотим обратить внимание жителей в вышеуказанной цитате на то, что целями создания товариществ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ **пользование и содержание личного имущества физических лиц**, коими являются с подачи этих самых физических лиц именование своей собственности «имуществом общего пользования».

Всем соседям, кто задумывается о сути происходящих событий и о светлом будущем посёлка, предлагаем встать на светлую сторону истории посёлка...

Думайте, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, думайте...

28.10.2023

С уважением, Правление СНТ Можайские сады.

Вся информация на сайте www.mog-sady.ru