

Обращение №64 – о «регламенте» незаконных действий для общего собрания *снтсн*

У *снтсн* «Можайские сады» не было, нет и никогда не будет своей территории на территории СНТ Можайские сады

(Постановление администрации Можайска №1287-П от 12.04.2019г.)

Здравствуйте, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

Как и обещали в предыдущем обращении, предлагаем анализ предложенных «суперпрофессиональными» членами правления *снтсн* проектов одурманивания жителей своими «хотелками», да ещё и за счёт самих жителей.

Итак, по-порядку.

Инициатива	Пути реализации денежными средствами товарищества	Законность инициативы
1. Спортивная площадка с нерусским названием «воркаут».	Невозможно. У <i>снтсн</i> нет ни одного! юридически оформленного квадратного сантиметра земель общего пользования с видом разрешённого использования «земли общего назначения». Следовательно, «хотелки» предусматривают целевой взнос исключительно на оборудование личного земельного участка, находящегося в собственности двух членов правления (с правом голоса и без).	Незаконно. Для придания законности необходимо создать и юридически оформить земельный участок общего назначения, а затем предлагать его оборудование чем-либо. Кстати, в силу статьи 25 части 1 ФЗ-217, созданный земельный участок будет <u>«принадлежать на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков».</u>
2. Видеонаблюдение (чего?)	Невозможно. Причина та же, что и в п.1. У <i>снтсн</i> нет ни одного! юридически оформленного квадратного сантиметра «земель общего назначения». Следовательно, «хотелки» предусматривают целевой взнос исключительно на оборудование видеонаблюдением личного земельного участка, находящегося в собственности двух членов правления (с правом голоса и без).	Незаконно. Причина та же, что и в п.1. Для придания законности необходимо создать и юридически оформить земельные участки общего назначения, а затем предлагать его оборудование чем-либо.
Инициатива	Пути реализации	Законность инициативы
3. РЕГЛАМЕНТ ПОРЧИ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СНТ СН «МОЖАЙСКИЕ САДЫ»	Невозможно. Причина та же, что и в п.1. У <i>снтсн</i> нет ни одного! юридически оформленного квадратного сантиметра «земель общего назначения». Следовательно, «хотелки» предусматривают целевой взнос исключительно на оборудование личного земельного участка, находящегося в собственности двух членов правления (с правом голоса и без).	Незаконно. Причина та же, что и в п.1. Для придания законности необходимо создать и юридически оформить земельные участки общего назначения, а затем предлагать его оборудование чем-либо.

Общий вывод: предложенные инициативы правления *снтсн* **РЕАЛИЗОВАТЬ НЕВОЗМОЖНО**, т.к. нет объектов, на которых их можно реализовывать за счёт средств товарищества.

Основные причины:

1. У **снтсн** нет юридически оформленных земельных участков в общедолевой собственности, на которые законно можно тратить денежные средства членов товарищества.
2. У **снтсн** нет юридически оформленной территории внутри **территории СНТ Можайские сады**, на которые в текстах предложенных документов ссылаются инициаторы.
3. ФЗ-217 не предусматривает вложений денежных средств товарищества в оснащение и оборудование собственных земельных участков какого-либо члена товарищества. Т.е. вложения средств товарищества в чей-либо личный участок члена товарищества НЕЗАКОННЫ.

О сути предложенных правил пресловутого регламента необходимо остановиться несколько глубже. Помимо того, что у **снтсн** нет ни территории, ни имущества общего пользования (юридически оформленного), «суперпрофессиональное» правление решило присвоить себе ещё и права правоохранительных и надзорных органов государства (штрафы, надзор, контроль, беспрепятственное проникновение на чужой собственный участок под видом обслуживания инженерных сооружений и т.д.). Кроме того, как когда-то было с ультиматумом магазема, **ЖИТЕЛИ ВСЕГДА ВИНОВАТЫ АБСОЛЮТНО ВО ВСЁМ**, а «суперпрофессиональное» правление – никогда и ни в чём! Потому что в «хотелках» под названием «регламент» нет ни одного пункта ответственности правления **снтсн**. А на самом деле, все те правонарушения, о которых описано в «регламенте порчи всего и вся», как то: ведения какой-либо производственной или коммерческой деятельности, сжигание мусора в неустановленных местах и т.д., на 99% совершают именно 2 члена правления (с правом голоса и без).

А в усиленной и ускоренной порче проездов **территории СНТ Можайские сады** в основном виновен их временный собственник, который в силу закона обязан содержать свою собственность в надлежащем виде ЗА СВОЙ СЧЁТ, а не за счёт соседей, организовывать равномерную эксплуатацию проездов через оба выезда, прекратить вести производственную и коммерческую деятельность на **территории СНТ Можайские сады**.

Уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, неужели Вы действительно собираетесь голосовать за предложенный Вам бред, целью которого является обманым путём заставить Вас за Ваш же счёт обустривать чужие собственные участки? А при определённых обстоятельствах, не спрашивая Вас, поставить заборы на оборудованных за Ваш счёт собственных участках и посмеиваться при этом над Вами же!

Неужели Вам не противно видеть, что вытворяет правление **снтсн**? Как долго Вы хотите терпеть это бесконечное издевательство над собой???

Ответные действия очень простые:

1. НЕ УЧАСТВОВАТЬ В СОБРАНИИ, дабы не создавать кворум собрания. Тогда собрание будет принято несостоявшимся и не будет порождать обязательств жителей по повестке.
2. Если участвовать, то НЕ ГОЛОСОВАТЬ ПО ДАННЫМ ПУНКТАМ ПОВЕСТКИ.
3. Если участвовать, то НЕ УТВЕРЖДАТЬ ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ (его заместителя) и тем самым возникнет вопрос о переизбрании председателя и правления. Выбрать вменяемых и договороспособных председателя и членов правления. После чего выстраивать добрососедские отношения в посёлке совместно с **СНТ Можайские сады** и совместно развивать наш общий посёлок.

Думайте, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, думайте...

В следующем обращении предложим для размышления и обсуждения стратегию и тактику развития посёлка на ближайшие несколько лет.

04.05.2023

С уважением, Правление СНТ Можайские сады.

Вся информация на сайте www.mog-sady.ru