

Утверждена
на общем собрании членов СНТ Можайские сады
Протокол №33 от 28.09.2024г.
Председатель СНТ Можайские сады

ПРОЕКТ

Р.Н. Хакимов
28 сентября 2024 года

Приходно-расходная смета СНТ Можайские сады на октябрь 2024 - декабрь 2025г.

№ п/п	Содержание	Основание (ссылка на нормативный документ)	Затраты, в руб.	Расчет
	Наименование затрат на оказание услуг			
1	ТКО (твёрдые коммунальные отходы)	Устав	8290,22	6 куб/м x 994,31 руб./куб.+НДС (20%) = 8290,22 руб./месяц Договор с РРО
2	Уборка снега 3 раза/месяц в зимний период	Устав	54000,00	Уборка снега 3000 руб/час. 6 часов 3 раза/мес. (статистика)= 54000 руб/мес. (договор)
3	Покос травы в летний период и содержание участка земли общего назначения на сумму 60000 рублей	ПП режим в РФ от 16 сентября 2020г. №1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	30000,00	Покос травы вдоль участков и дорог производят собственники участков и дорог за свой счёт (Протокол общего собрания от 02.05.19г.). Покос и содержание земельного участка общего назначения составляет 30000 рублей. В целях противопожарной безопасности необходим, как минимум, 1 покос в месяц неухоженных по разным причинам участков, количество которых в посёлке составляет около 10. Стоимость покоса от оператора- 300руб/сотку. Расчёт: 3000руб/участок x 10 = 30000 руб/мес. (договор)
4	Мобильная связь + видеонаблюдение общего участка	Устав	3000,00	3 Сим карты на сумму 3000 руб/мес..(председатель, управляющий, видеонаблюдение) (договор)
5	Канцелярские товары, расходные материалы для оргтехники	Устав	6400,00	Бумага офисная, ручки, картриджи Итого: 6400 руб. (фактические данные за 2023г.)
6	Заработная плата	ст. 129 ТК РФ;	195750,00	225000
7	Отчисления соц.страховния	НК РФ	97200,00	225000
8	Юридическое сопровождение	Устав	21000,00	
9	Годовое обслуживание работы сайта	Устав	7200,00	
10	Электроэнергия общего участка	Устав	500,00	

11	Прочие расходы	Устав	20000,00	Нотариальные услуги, почтовые расходы, судебные издержки, банковские комиссии и прочие расходы, не вошедшие в другие статьи
	Всего в (руб.)		443340,22	
	Тариф с собственника в рублях за месяц	509	870,00	Количество собственников, имеющих земельные участки на территории СНТ Можайские сады на 01.09.2024г. 509. $443340,22 : 509 = 871,00$руб.

***Примечание:** Заработная плата зависит от суммы собираемости членских взносов и оплаты контрагентам за оказанные услуги и не может превышать 55% от поступивших взносов.

Приоритет: Сначала закрываются затраты за все оказанные услуги и налоги в полном объеме, а затем из оставшейся части выплачивается заработная плата.

****Примечание:** Для собственников на всей территории СНТ Можайские сады, имеющих земельный участок, не ведущих садоводства и не имеющих объектов на участке (здание, сооружение, электрооборудование и пр.), размер взноса устанавливается в сумме 600 рублей за участок на весь период действия сметы.

*****Примечание:** Для собственников на всей территории СНТ Можайские сады, если площадь участка составляет менее 6 соток, размер взноса устанавливается в сумме 500 рублей за участок на весь период действия сметы.