

Здравствуйте, уважаемые жители СНТ Можайские сады.

Как и обещал, сообщаю важную правовую информацию всем жителям посёлка: 12 апреля 2019 года Подписано Постановление администрации Можайского городского округа от 12.04.2019г. №1287-П «О присвоении адреса территории СНТ Можайские сады»... Отныне всему посёлку присвоен адрес: **Московская область, Можайский городской округ, д. Денисьево, территория СНТ Можайские сады.** В приложении к указанному Постановлению отражены границы присвоенного адреса.

Правовые последствия данного нормативного акта органа местного самоуправления заключаются в следующем:

1. Вся территория посёлка теперь называется СНТ Можайские сады.
2. Никаких других адресов на территории СНТ Можайские сады окончательно больше нет и не будет!
3. Весь посёлок находится исключительно под юрисдикцией СНТ Можайские сады, и все жители посёлка отныне являются собственниками внутри территории СНТ Можайские сады.
4. В целях оформления адреса расположения участков и строений внутри посёлка при подаче документов в регистрирующие органы необходимо указывать адрес – СНТ Можайские сады. В случае указания других адресов (ДНП, СНТСН) после 12.04.2019г. и оформления объектов с другим адресом, возникает высокая вероятность признания документов недействительными и возникновения необходимости их замены на документы с действительным адресом со всеми вытекающими последствиями по времени, оплате пошлины и других сложностей.
5. Кроме того, после присвоения адреса посёлку в границах, отражённых в приложении к Постановлению, возникли правовые последствия о соответствии и взаимодействии Настоящего Постановления и Федерального закона №217 от 29.07.2019 года в следующих статьях:
 - 5.1. Статья 4, п.2 ФЗ-217 от 29.07.2017г. Цитата: **«Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе создать лишь одно садоводческое некоммерческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства».**
 - 5.2. Статья 23, п.10 ФЗ-217 от 29.07.2017г. Цитата: **«Садовый земельный участок и огородный земельный участок могут быть включены в границы только одной территории садоводства».**
 - 5.3. Статья 24, п.2 ФЗ-217 от 29.07.2017г. Цитата: **«Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Федеральным законом».**

Таким образом, на территории СНТ Можайские сады единственным легитимным органом правления является Правление СНТ Можайские сады. Никакие другие сторонние юридические лица не вправе управлять посёлком, а тем более устанавливать свои правила проживания.

Правление СНТ Можайские сады считает установившееся положение дел на основе Постановления и Федерального закона наиболее оптимальным и удобным для всех жителей посёлка и призывает соседей к доброму и дружному взаимодействию в рамках совместного проживания в нашем общем посёлке.

Одновременно с данным сообщением Правление СНТ Можайские сады сообщает о проведении общего собрания с жителями всего посёлка и приглашает всех желающих на данное собрание, которое состоится 02 мая 2019 года в 12.00 часов у здания администрации посёлка. Будем рады пообщаться со всеми жителями посёлка. Повестка собрания:

1. Разъяснение правового положения и последствий утверждённого адреса СНТ Можайские сады.
2. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на период май-октябрь 2019 года.
3. Разное.

Председатель СНТ Можайские сады Хакимов Рустам Нарзуллаевич.
mog-sady.ru