

Здравствуйте, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

Все жители территории СНТ Можайские сады знают, что к каждому общему собранию правление *снтсн* ярко блещет своим «суперпрофессионализмом» в попытках хоть как-нибудь сложить буквы в слова, а с помощью титанических усилий собрать слова в предложения... И каждый раз данные потуги проявляются единообразно, т.е. не удаётся справиться с тяжелейшей для них задачей – выразить свои мысли на бумаге. На этот раз попытаемся «расшифровать» для соседей сказанное (написанное) в Протоколе правления от 22.04.2023г. к предстоящему общему собранию, намеченному на 6 мая с.г.

Начинаем с первого пункта буквенного ребуса с амбициями сбора букв в слова и насилия над читающими в попытке найти разумный или тайный смысл букво-слово-сочетаний)))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об определении способа подтверждения факта принятия решений заседанием правления СНТСН «Можайские сады» и состава заседания членов правления Товарищества, присутствовавших при его принятии, а также участника заседания членов правления, уполномоченного на осуществление подсчета голосов на заседании членов правления Товарищества.

То есть, заседание как-бы проводится некими участниками, которые намерены наделить себя полномочиями для ФАКТА принятия решений, который (факт) ещё необходимо подтвердить))). А затем всех четырёх участников нужно пересчитать, определить, кто из них имеет право голоса (А КТО НЕТ), лишить председателя права решающего голоса (с сохранением права давать советы в ПОИСКЕ СПОСОБА ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ФАКТА...), все их голоса подсчитать, и подтвердить ФАКТ составом всех! четырёх участников принятие решения по вопросам повестки дня (НЕ ПУТАТЬ С НОЧЬЮ) всеми присутствующими!))). Исключительно после СОВЕТА председателя!)))

Первый Акт состоялся и закончен. ЗАНАВЕС!)))

Акт №2 (продолжение поиска очередного способа подтверждения какого-нибудь ФАКТА какой-нибудь очередной аферы с помощью «талантливового» использования эпистолярного жанра организаторами того самого ФАКТА))).

1. Созвать очередное общее очное собрание членов СН ТСН «Можайские сады», которое должно быть проведено в следующем порядке:

Чтобы приглашаемые не сомневались, что (по мнению «имеющих право голоса» совместно с лишённым права голоса председателем) все жители ходят в старшую ясельную группу, приглашаемым подробнейшим образом разъясняется «следующий порядок»:

Место проведения собрания: Московская область, Можайский городской округ, д. Денисьево, территория СНТ «Можайские сады», дом 1, здание правления СН ТСН «Можайские сады».

С учётом того, что эффективная площадь этого самого «здания правления» около 20 квадратных метров (32м² минус столы, минус стулья, минус диван, минус сейф, минус шкаф = тах 20м²), то все 200 человек должны разместиться по 10 человек на каждом квадратном метре для того, чтобы реализовать «форму проведения общего собрания», на котором всем поместившимся в «здании» нужно разъяснить, что формой общего собрания – является собрание))). А для особо «понятливых» дано разъяснение понятия «собрание»))).

Форма проведения общего очередного очного собрания: собрание (совместное присутствие для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании).

А чтобы все приглашённые на всех 20 квадратных метрах знали, кто будет докладывать обо всём вышесказанном, обозначен докладчик:

Докладчик собрания: заместитель председателя правления СН ТСН «Можайские сады», член правления СН ТСН «Можайские сады» Орбант А.Л.

Чтобы докладчику было легче «проталкивать» свои аферы, для него сформирована целая «Повестка ДНЯ», которую ни в коем случае НЕ ПУТАТЬ С НОЧЬЮ))).

2. Определение порядка подтверждения факта принятия собранием Товарищества решения по вопросам повестки дня и состава присутствовавших на собрании Товарищества участников собрания;
(обсуждено выше).

Продолжаем...

4. Утверждение отчета ревизора СН ТСН "Можайские сады" о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 07.05.2022 года по 07.05.2023г.

Видимо, все члены правления с правом и без права голоса не знают, что по Закону отчёт ревизора делается раз в 2 года. Но если очень хочется, то можно и отчитаться, и послушать. Времени у приглашённых на всех 20 квадратных метрах много, могут в тесноте, но не в обиде, и послушать и поголосовать...))

Ещё «шедевр»:

5. Распределение экономии сметных расходов Товарищества на погашение дефицита сметных затрат СНТСН "Можайские сады", возникшего в 2022-2023гг.

ЭКОНОМИЯ сметных (а не фактических))) расходов на погашение ДЕФИЦИТА СМЕТНЫХ ЗАТРАТ... Это из доклада докладчика, чтобы ребус был ребусом не только для присутствующих на 20 квадратных метрах, но особенно экономистам и разбирающимся в экономике людям)))

Очередной «шедевр»:

8. Утверждение перераспределения, на усмотрение членов правления, денежных средств из пунктов сметы не одобренных членами Товарищества и индивидуальными садоводами.

Пунктуация «соблюдена», все знаки препинания «на своих местах»))). Ну а смысл настолько глубок, что перераспределить перераспределяемое невероятно легко перераспределяется перераспределителями (с правом голоса и без))).

Продолжаем...

12. Утверждение приходно-расходной сметы по целевому взносу на «площадка воркаут» СН ТСН "Можайские сады" на период с 07.05.2023 года по 07.05.2024 года;

14. Утверждение приходно-расходной сметы по целевому взносу на «мангальная зона» СН ТСН "Можайские сады" на период с 07.05.2023 года по 07.05.2024 года;

Для рассмотрения указанных пунктов сначала необходимо создать через государственную регистрацию земельные участки общего пользования с видом разрешённого использования «земли общего назначения». А таковых участков у **снтсн** никогда не было и нет до сих пор (в отличие от **СНТ Можайские сады**). В случае утверждения на собрании данных пунктов указанные зоны будут созданы на частных участках двух членов (с правом голоса и без) правления. То есть членам **снтсн** предлагается на голосование очередное обустройство собственных участков за счёт жителей посёлка. Очередная афера за чужой счёт...

Продолжаем «восхищаться» «шедеврами» эпистолярного жанра)):

15. Одобрение передачи объектов земельных участков с кадастровым номером: 50:18:0080310:3474 площадь 636 кв.м; 50:18:0080310:2269 площадь 115 кв.м между Орбантом А.Л. и СН ТСН «Можайские сады» в безвозмездную собственность.

Сначала – визуализация для тех, кто ещё не успел посмотреть карту расположения предлагаемых участков: это – действующая спортивная площадка, находящаяся в собственности у члена правления **снтсн** с правом голоса)):



Пикантность состоит в том, что понятия «безвозмездная собственность» в законах РФ не существует. Более того, статья 25, часть 3 ФЗ-217 гласит (цитата): «3. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями [статьи 17](#) настоящего Федерального закона. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением. (в ред. Федерального [закона](#) от 14.07.2022 N 312-ФЗ)» (конец цитаты).

Таким образом, физическое лицо не вправе передать в «безвозмездную собственность» чего бы то ни было, или подарить Товариществу свою собственность. Потому что участки не принадлежат товариществу на праве собственности. У Правления **СНТ Можайские сады** имеется практический опыт алгоритма законного принятия подобных решений и их реализации. Готовы поделиться своим опытом (при наличии желания и воли членов *снтсн*).

И в заключение – главный «шедевр» Протокола и настоящего Обращения:

16. Утверждение регламента порчи имущества общего пользования.

У слова «регламент» аж 41 синоним, основные из которых: инструкция, правила. Так вот, члены правления **снтсн** (с правом голоса и без) предлагают для голосования на общем собрании на 20 квадратных метрах «ПРАВИЛА ПОРЧИ несуществующего имущества общего пользования»))))). Или ППИОП по типу ПДД). То есть, портить какое-то там «имущество общего пользования» можно СТРОГО ПО ППИОП! А без правил его портить строго запрещено))))! Извольте изучить те самые ПРАВИЛА ППИОП, сдать экзамены, получить право порчи, и радостно и добросовестно его портить))))!)

ЗАНАВЕС!)))

Уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, неужели Вы действительно считаете, что члены Вашего правления (с правом голоса и без), способны управлять деятельностью такого сообщества, как Товарищество? Качество квалификации т.н. правления **снтсн** – на уровне школьников средних классов! Неужели Вам самим не противно видеть и участвовать в этом балагане, устраиваемом этими «высокопрофессиональными» специалистами? Как долго Вы собираетесь терпеть эту извращённую вакханалию над собой???

Может быть Вам стоит уже задуматься и принять единственно верное решение: ликвидировать **снтсн**, присоединиться к **СНТ Можайские сады**, совместно и доброжелательно выстраивать отношения с соседями, развивать посёлок и пользоваться своими участками исключительно на радость себе и своим близким. Планы по стратегическому развитию посёлка у **СНТ Можайские сады** имеются, чем и поделимся с соседями в одном из последующих обращений.

Данное обращение, как и все предыдущие, ориентировано на соседей, которые искренне и объективно хотят разобраться в происходящих на **территории СНТ Можайские сады** событиях, а также – кто и с какой целью создавали СНТ на **территории СНТ Можайские сады**.

Думайте, уважаемые соседи, временно состоящие в членстве в **снтсн**, думайте...

В следующем обращении разъясним детально суть предлагаемых т.н. правлением **снтсн** пунктов для голосования на предстоящем майском общем собрании.

Всех соседей с Праздником Весны и труда!

01.05.2023

С уважением, Правление СНТ Можайские сады.

Вся информация на сайте www.mog-sady.ru