



СНТ «Можайские сады»

Московская область Можайский городской округ
ИНН 5028035450 Р/с 40703810340000004526 в ПАО «Сбербанк» К/с 30101810400000000225 БИК 044505225

ПРОТОКОЛ № 21

общего собрания членов

Садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ)
Можайские сады»

Место проведения:

Территория СНТ Можайские сады

«19» октября 2019г.

Время начала собрания 12.00

Время окончания собрания 13.20

Форма голосования: очно-заочная.

Участвовали члены Товарищества и садоводы без участия в Товариществе:

1	Хакимов Р.Н.	– участок № 406	очно	23	Чекунаева Л.Н.	– участок № 427	заочно
2	Тарнакина Л.Д.	– участок № 415	очно	24	Ераховец А.С.	– участок № 404	заочно
3	Стегура Н.Н.	– участок № 437	очно	25	Рыжов Н.П.	– участок № 435	заочно
4	Якупова А.Б.	– участок № 1123	очно	26	Разуванова И.В.	– участок № 436	очно
5	Абрамов Д.А.	– участок № 1520	очно	27	Саидов К.С.	– участок № 432	заочно
6	Абрамова В.А.	– участок № 1520	очно	28	Лунёва Л.П.	– участок № 440	заочно
7	Шаркова Е.М.	– участок № 407	очно	29	Безверхний М.А.	– участок № 203	очно
8	Видякина О.С.	– участок № 1518	очно	30	Осипенко К.А.	– участок № 302	очно
9	Рассказов С.С.	– участок № 441	очно	31	Степанцева З.Е.	– участок № 106	очно
10	Архипова Л.Г.	– участок № 231	очно	32	Байрамова Г.	– участок № 233	заочно
11	Прохорова Г.А.	– участок № 221	очно	33	Лучникова Н.В.	– участок № 1033	очно
12	Гук Л.В.	– участок № 443	очно	34	Гусев Д.В.	– участок № 1033	очно
13	Иванова Т.В.	– участок № 429	заочно	35	Павлюков А.М.	– участок № 1030	заочно
14	Степанова Л.В.	– участок № 1102	очно	36	Тимохин А.А.	– участок № 416	очно
15	Пономарева Т.В.	– участок № 1103	очно	37	Косяева С.В.	– участок № 222	заочно
16	Иса Анас	– участок № 1522	очно	38	Филатова Е.И.	– участок № 916	заочно
17	Евстигнеева Л.П.	– участок № 426	заочно	39	Туленкова Т.Д.	– участок № 1017	заочно
18	Аслан Ю.Е.	– участок № 1531	заочно	40	Мавлютов С.А.	– участок № 837	очно
19	Конакова С.А.	– участок № 1602	очно	41	Дорофеева К.А.	– участок № 812	очно
20	Стенюк В.Л.	– участок № 418	заочно	42	Соломатина С.И.	– участок № 801	очно
21	Ефременко П.А.	– участок № 405	заочно	43	Соломатин К.С.	– участок № 802	очно
22	Шарипова Ф.Б.	– участок № 1122	заочно				

Кворум собрания: 39 из 39 членов (100%). Кворум обеспечен.

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания (Устав, ст.4.4, п.20).
2. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы для членов Товарищества и для собственников, не являющихся членами Товарищества на период ноябрь 2019г. – апрель 2020г. (Устав, ст.4.4, п.22).
3. Утверждение размера членских взносов, а также размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества) (Устав, ст.4.4, п.21).
4. Приём новых членов в состав Товарищества. (Устав, ст.4.4, п.7).
5. Обсуждение и утверждение целевого взноса на продление и поддержание работы сайта Товарищества. (Устав, ст.8.2.3 п.5).

6. Утверждение результатов голосования по опросу правообладателей земельных участков (собственников) **на всей территории СНТ Можайские сады** о признании недействительными решений собраний СНТСН «Можайские сады» для всех собственников, кроме членов СНТСН «Можайские сады». (Устав, ст.4.6).
7. Разное. (Устав, ст.4.6).
Обсуждение и утверждение целевого взноса на приобретение зимнего инвентаря Товарищества. (Устав, ст.8.2.3 п.5).

1. По первому вопросу: с предложением избрания Председателя и секретаря собрания слушали члена Товарищества Стегура Н. Н., который предложил избрать председателем собрания Хакимова Р.Н., а секретарем собрания – собственницу участка №1525 Абрамову В.А.

Постановили:

Избрать Председателем собрания - Хакимова Р.Н.;
секретарем собрания – Абрамову В.А.

Голосовали: за – 39 (100% членов Товарищества);
против – нет;
воздержались – нет.

2. По второму вопросу повестки собрания слушали председателя Товарищества Хакимова Р.Н., который сообщил: приходно-расходная смета деятельности Товарищества составлена на период с ноября 2019 года по апрель 2020 года. За основу взяты фактические статистические данные расходов Товарищества за аналогичный период 2018-2019 годов. Размер взносов определялся из расчёта количества собственников **на всей территории СНТ Можайские сады**, утверждённой администрацией Можайского городского округа Постановлением от 12.04.2019г №11287-П.

Постановили:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, а также размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества).

Голосовали: за – 43 (100% участников собрания);
против – нет;
воздержались – нет.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении размера и срока внесения взносов, а также размера членских взносов, а также размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества на период с ноября 2019 года по апрель 2020 года слушали Председателя Товарищества Хакимова Р.Н. Было предложено утвердить размер членского взноса (платы) в соответствии с финансово-экономическим обоснованием приходно-расходной сметы, равным 860 рублям в месяц. Срок оплаты взносов (платы) в соответствии с Уставом (ст.8.2.2) – до 10 числа текущего месяца.

Постановили:

3.1. Величина членского взноса, а также величина платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества) утверждается в размере 860 (восемьсот шестьдесят) рублей с собственника* в месяц;

3.2. Срок внесения членского взноса, а также размера платы (для собственников, не являющихся членами Товарищества), утверждается периодом до 10 числа текущего месяца.

*- при количестве участков не более трёх (по кадастровым номерам).

Голосовали: за – 43 (100% участников собрания);

против – нет;

воздержались – нет.

4. По четвертому вопросу о приеме новых членов слушали Председателя Товарищества Хакимова Р.Н. За период между собраниями было подано 7 заявлений на вступление в состав членов Товарищества, из которых по двум заявлениям документы для вступления были поданы в полном объеме. Остальные заявители пока не представили необходимый комплект документов для вступления в состав Товарищества (Устав ст.5.5, ст.5.8 п.3). По мере представления полного пакета документов в соответствии с Уставом Товарищества заявители будут приняты в состав Товарищества на очередном (внеочередном) общем собрании.

В полном объеме и в соответствии с требованиями Устава документы представили собственники участков 405 (Ефременко П.А.) и 1122 (Шарипова Ф.Б.).

Председатель собрания Хакимов Р.Н. предложил принять в состав Товарищества правообладателей земельных участков №405 и 1122 Ефременко П.А. и Шарипову Ф.Б.

Постановили:

Принять в состав членов СНТ Можайские сады следующих собственников:

1. Ефременко П.А. – участок №405;
2. Шарипова Ф.Б. – – участок №1122.

Голосовали: за – 39 (100% членов Товарищества);

против – нет;

воздержались – нет.

5. По пятому вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Хакимов Р.Н. На основании проведенного предварительного опроса членов Товарищества о необходимости поддержания работы сайта Товарищества www.mog-sady.ru было предложено рассмотреть данный вопрос повестки собрания. Стоимость услуг провайдера по продлению работы сайта на 1 год составляет около 5000 рублей, что в пересчете на каждого члена составляет порядка 125 рублей. Так как расходы на поддержание работы сайта не являются обязательной статьёй расходной части приходно-расходной сметы, сбор средств на поддержание работы сайта возможен только в виде целевого взноса (Устав ст.8.2.3 п.5).

Постановили:

Утвердить целевой взнос на продление и поддержание работы сайта Товарищества в сумме 125 рублей с собственника участка.

Голосовали: за – 43 (100% участников собрания);

против – нет;

воздержались – нет.

6. По шестому вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Хакимов Р.Н. На территории СНТ Можайские сады временно находится стороннее юридическое лицо – СНТСН «Можайские сады», созданное на территории СНТ Можайские сады после создания СНТ Можайские сады.

В соответствии с Постановлением администрации Можайского городского округа от 12.04.2019г. №1287-П, изданным по заявлению СНТ Можайские сады (исх.№22/1 от 05.04.2019г.) кадастровому кварталу 50:18:0080310 присвоен адрес: Московская область, Можайский городской округ, деревня Денисьево, **территория СНТ Можайские сады**.

В соответствии с вышеуказанным Постановлением администрации Можайского городского округа №1287-П от 12.04.2019г. **на территории СНТ Можайские сады НЕТ ТЕРРИТОРИИ СНТСН «МОЖАЙСКИЕ САДЫ»**.

Вместе с тем, **СНТСН «Можайские сады»**, находящееся **на территории СНТ Можайские сады**, не имея легитимно подтвержденной территории с названием **«СНТСН «Можайские сады»**, проводя собрания своих членов, выносит различные решения, которые неправомочно пытается распространить на правообладателей земельных участков, имеющих собственные участки **на территории СНТ Можайские сады** и не являющихся членами **СНТСН «Можайские сады»**.

На основании неправомочных решений собраний **СНТСН «Можайские сады»** применительно к собственникам, не являющимся членами **СНТСН «Можайские сады»**, по решению Правления СНТ Можайские сады с 06 октября по 18 октября 2019 года был проведен публичный опрос всех правообладателей земельных участков **на территории СНТ Можайские сады** с одной единственной темой: **«Признание недействительными решений всех собраний СНТСН «Можайские сады» на всей территории СНТ Можайские сады для всех собственников**, кроме членов **СНТСН «Можайские сады»**.

В результате публичного опроса по опубликованным видам связи в голосовании участвовало 156 правообладателей земельных участков, имеющих в собственности участки **на всей территории СНТ Можайские сады**.

Результаты опроса следующие:

№ квартала		Результат опроса	
		за	против
квартал	1	1	
квартал	2	12	
квартал	3	8	
квартал	4	36	
квартал	7	9	
квартал	8	12	
квартал	9	7	
квартал	10	21	1
квартал	11	19	
квартал	13	2	
квартал	14	4	
квартал	15	13	
квартал	16	9	
квартал	18	3	
ИТОГО		156	1

Подавляющее большинство собственников голосовало по электронной почте mogsady@mail.ru. Спасибо всем соседям, принявшим участие в опросе и озвучившим свою точку зрения по теме опроса.

Было предложено утвердить результат опроса на общем собрании членов Товарищества.

Постановили:

1. Утвердить результат опроса по теме: «Признание недействительными решений всех собраний СНТСН «Можайские сады» на всей территории СНТ Можайские сады для всех собственников, кроме членов СНТСН «Можайские сады».

2. Признать недействительными решения всех собраний СНТСН «Можайские сады» на всей территории СНТ Можайские сады для всех собственников, кроме членов СНТСН «Можайские сады».

Голосовали: за – 39 (100% членов Товарищества);

против – нет;

воздержались – нет.

7. По седьмому вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Хакимов Р.Н. В связи с необходимостью уборки снега в зимний период в местах, куда ковш снегоуборочного трактора не достаёт и не может в полной мере обеспечить проход (проезд) правообладателей участков к своим земельным участкам, предложено приобрести ручной зимний инвентарь в виде лопат: две штыковые, две совковые и две снегоуборочные. Собственник участка 1518 Видякин А. предложил приобрести ещё и 1 ледоруб, т.к. прошедшей зимой в нём была необходимость. Данное предложение также было вынесено на обсуждение участников собрания. По предварительной оценке стоимости вышеуказанного инвентаря затраты на приобретение составят порядка 4600 рублей, что в пересчёте на каждого члена составляет порядка 115 рублей. Так как расходы на приобретение зимнего инвентаря не являются обязательной статьёй расходной части приходно-расходной сметы, сбор средств на поддержание работы сайта возможен только в виде целевого взноса (Устав ст.8.2.3 п.5).

Постановили:

Утвердить целевой взнос на продление и поддержание работы сайта Товарищества в сумме 115 рублей с собственника участка.

Голосовали: за – 43 (100% участников собрания);

против – нет;

воздержались – нет.

Все вопросы повестки собрания обсуждены, решения приняты.

Председатель собрания Хакимов Р.Н. *подпись подтверждена*

Секретарь собрания Абрамова В.А *подпись подтверждена*