

Здравствуйте, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

Заканчивается 2019 год....

Год, который кардинально изменил юридический статус и физический облик нашего общего большого посёлка под названием территория СНТ Можайские сады.

С учётом того, что на данной территории никогда ранее не было никаких общественных объединений и никакого названия территории вообще, то создание СНТ Можайские сады и получение адреса территория СНТ Можайские сады по инициативе СНТ Можайские сады стало значимым событием для жителей всего нашего общего посёлка.

За время существования территории СНТ Можайские сады с 12 апреля 2019 года и до настоящего времени, благодаря усилиям Правления СНТ Можайские сады по созданию ЗАКОННЫХ правовых и психологически спокойных условий проживания, около 50 собственников уже получили правоустанавливающие документы с адресом территории СНТ Можайские сады на свои земельные участки и около 20 собственников, в том числе с семьями, получили прописку (регистрацию) на территория СНТ Можайские сады. Благодаря получению адреса по инициативе Правления СНТ Можайские сады, жители посёлка получили ЗАКОННОЕ право получения всех социальных прав: устройство детей в детские сады и школы, доступ к бесплатному медицинскому обслуживанию, оформлению и получению пенсий и других, предусмотренных законодательством России и Московской области прав и различных социальных гарантий.

Деятельность Правления СНТ Можайские сады нацелена на создание комфортных, позитивных и спокойных условий проживания, пребывания, отдыха на своих участках без создания сложностей и проблем по пребыванию и отдыху соседей в посёлке, не пытаюсь делать бизнес на своих соседях и не обдирать при каждом удобном и неудобном случае. Именно поэтому приходно-расходная смета по управлению посёлком рассчитана исключительно по себестоимости всех необходимых потребностей для нормальной жизнедеятельности всех и каждого жителя на всей территории СНТ Можайские сады.

Для организации и поддержания нормальных и комфортных условий жизни на нашей общей территории законодатели предусмотрели взаимные права и обязанности всех сторон взаимодействия: и собственников участков и Правления СНТ Можайские сады. Со стороны собственников – это своевременное внесение членских и целевых взносов, независимо от членства в СНТ Можайские сады, а со стороны Правления – выполнение обязанностей, предусмотренных Законом и Уставом.

Исходя из того, что на территории СНТ Можайские сады единственно легитимным является СНТ Можайские сады, а все остальные юридические лица, в том числе СНТ «Можайские сады», а также индивидуальные предприниматели, находятся на территории СНТ Можайские сады, что записано у них в учредительных документах, обязанность для всех собственников по оплате членских и целевых взносов предусмотрена и Законом и Уставом только в одно Товарищество в границах одной территории. В нашем случае – это СНТ Можайские сады на территории СНТ Можайские сады.

Учитывая то, что не каждый собственник может самостоятельно разобраться, как хитро и тонко путём обмана с собственника НЕЗАКОННО вымогают деньги в виде взносов посторонние для территории СНТ Можайские сады юридические лица, да ещё и за 3 месяца вперёд, что противоречит статье 14 п.4 ФЗ-217 от 29.07.2017г, где предусмотрена периодичность не чаще одного раз в месяц.

Правление СНТ Можайские сады, обсудив на своём заседании вопрос по взносам, приняло решение о заключительном **продлении амнистии до 25 12.2019** года, установленной ранее по членским и целевым взносам для всех собственников на всей **территории СНТ Можайские сады**. Напоминаем о сути предложения по амнистии: на тех собственников участков, которые произведут оплату членских взносов за период с марта 2019 года и по настоящее время, пени, установленные п.8.2.2. Устава **СНТ Можайские сады** в размере 0,5% за каждый день просрочки от всей суммы задолженности, начисляться и взыскиваться не будут. Для собственников, не воспользовавшихся предложением по амнистии, после 25.12.2-19 года будет начисляться пени на всю сумму задолженности за период с декабря 2018 года (дата создания **СНТ Можайские сады**) и по настоящее время, которая будет **гарантированно** взыскиваться с должников в судебном порядке (статья 14, п.10 ФЗ-217).

С учётом того, что суд по принудительному взысканию задолженности по взносам **СНТСН «Можайские сады»** проиграло, благодаря нашей помощи в защите интересов собственницы с 10 квартала в суде, право по взысканию задолженности в границах территории **СНТ Можайские сады** принадлежит **только СНТ Можайские сады**. И Правление **СНТ Можайские сады** намерено данным правом, предусмотренным Законом и Уставом, воспользоваться. Несмотря на то, что ни малейшего желания конфликтовать с соседями по посёлку у Правления **СНТ Можайские сады** нет. Всего лишь формальность по выполнению Закона и Устава.

Правление **СНТ Можайские сады** обращается ко всем собственникам участков на **всей территории СНТ Можайские сады** не доводить ситуацию до судебных разбирательств, а исполнить предусмотренную Законом и Уставом обязанность по внесению членских и целевых взносов.

Очень надеемся на сознательное и ответственное отношение к нашему общему посёлку и исполнению своих обязательств.

Пользуясь случаем, Правление **СНТ Можайские сады** поздравляет всех соседей с наступающим Новым годом и желает всего самого наилучшего в 2020 году!

Председатель СНТ Можайские сады Хакимов Рустам Нарзуллаевич.

Вся информация на сайтах: <http://mog-sady.ru>

<https://www.forumhouse.ru/threads/310575/page-90>

e-mail: [mogsady@mail.ru](mailto:mogsady@mail.ru)

14.12.2019г.