

В данном обращении проанализируем очень хитромудрую аферу правления **СНТСН «Можайские сады»** и тонком обмане, заложенном в смете **СНТСН «Можайские сады»**. Целью бесконечной лжи и откровенно издевательского отношения ко всем жителям на территории СНТ Можайские сады являются **незаконные** поборы **Не** на обслуживание посёлка, а на обслуживание своих собственных участков и объектов, как то:

- временно присвоенные себе дороги посёлка;
- построенная на наши общие деньги и присвоенная себе бытовка с надписью «администрация»;
- построенное на наши общие деньги и присвоенное себе здание сторожки на въезде вместе со шлагбаумом;
- курятник (зверинец, птичник), продукция которого идёт на продажу в том числе жителям посёлка, и содержащийся на средства жителей посёлка;
- зарплата сотрудникам Мегазема, по-хитрому переоформленным в **СНТСН «Можайские сады»**, в результате чего «Ао» (так он сам себя позиционирует) снял с себя бремя выплаты зарплаты своим сотрудникам и обманным путём (через смету **СНТСН «Можайские сады»**) переложил на плечи жителей посёлка. Причём по представленной в Митинский суд выписке 93% всех взносов направляется на зарплату с налогами, а оставшиеся 7% на всё остальное, в том числе на заправку своих собственных автомобилей за счёт жителей. Из оплаченных по смете услуг с мая по сентябрь 2019 года подтвержден только вывоз мусора и оплата мобильной связи. И всё!

А теперь о самой смете **СНТСН «Можайские сады»**.

Раздел 2: Другие затраты (посчитано по году).

Наименование услуги	Период оказания услуги	Сумма по смете	Переплата по году	Примечание
Работа трактора по очистке снега*	5 месяцев	280000	280000	Чистка снега только 5 месяцев, а сумма включена в смету на весь год
Покос травы*	6 месяцев	108000	108000	Покос травы только 6 месяцев, а сумма включена в смету на весь год
Электроэнергия	12 месяцев	240000	240000	На балансе СНТСН «Можайские сады» нет объектов электрохозяйства
Налог на имущество общего пользования	12 месяцев	348000	348000	На балансе СНТСН «Можайские сады» нет юридически оформленного имущества общего пользования, а налог на него есть
Патент рабочим	12 месяцев	90000	90000	Оплата патента не предусмотрена 217-ФЗ
ИТОГО			872000	Должна быть средняя сумма 194000 руб. (снег/покос)

*- в смету должен быть включён по периодам лето/зима либо чистка снега, либо покос травы. Если включать среднее арифметическое, то сумма должна быть 194 000 руб/год. А в смете обе суммы сложены и включены в смету на весь год.

Раздел 3: Разовые затраты

Разовые затраты по 217-ФЗ в размер членских взносов вообще входить не может, только в целевой взнос. Кроме того, затраты разовые, а включены в смету на весь год. Т.е. ежемесячно якобы закупаются одно и то же имущество, ежемесячно делается ремонт КПП (сторожки),

ежемесячно создаётся **СНТСН «Можайские сады»**, ежемесячно откачивается туалет, чистится колодец, устанавливается видеонаблюдение и т.д. И всё это на сумму 315000 руб.

Таким образом, если убрать из общей суммы по году указанные выше суммы, то по году получится результат: $872000 + 315000 = 1187000$ руб. Если эту сумму исключить из общей суммы по году, то получится: $6978572 - 1187000 = 5791572$ руб.

Сумма взноса за сотку при этом получится: 5791572 руб. : 3953 сотки = 1465 руб/год или 122 руб/сотку.

Для того, чтобы включить в смету **СНТСН «Можайские сады»** параметры за электроэнергию, налог на имущество общего пользования, необходимо передать на баланс в общедолевую собственность объекты электрохозяйства, потребляющие электроэнергию для общих нужд, а также передать в общедолевую собственность объекты, подходящие под статус имущества общего пользования.

Патент вообще необходимо исключить из сметы, как незаконный параметр сметы.

Никаким другим **законным** способом вносить в приходно-расходную смету объекты электрохозяйства и имущества общего пользования нельзя! Т.е. внесение данных параметров в смету **незаконно!**

Также **незаконно** включение в смету всего раздела 3.Разовые затраты.

Вывод: приходно-расходная смета **СНТСН «Можайские сады»**, является **незаконной** в частях, описанных выше. Правлению **СНТСН «Можайские сады»**, необходимо в добровольном порядке внести изменения в смету, и после внесения изменений в Устав и приведения его в соответствие с ФЗ-217, собрать общее собрание, на котором обсудить и утвердить уточнённую смету и размер ежемесячного взноса. При этом, после перерасчёта приходно-расходной сметы, вернуть членам **СНТСН «Можайские сады»** переплаченные суммы либо зачесть их в счёт будущих периодов.

ПС: все члены **СНТ Можайские сады**, в том числе члены Правления и председатель, оплачивают в полном объёме членские взносы.

А в банковской выписке **СНТСН «Можайские сады»** за май-сентябрь 2019г. нет сведений о поступлении членских взносов от Подоровской Ю.В. и Орбанта А.О. И это при том, что в собственности и распоряжении по доверенности у Орбанта А.Л. находится около 270 участков с общим количеством соток около 2200 на сумму по действующей смете около 323 400 рублей в месяц!

Правление **СНТ Можайские сады** обращается к членам **СНТСН «Можайские сады»**, Вас такое положение дел со взносами устраивает?

Одновременно Правление **СНТ Можайские сады** предлагает членам **СНТСН «Можайские сады»** выйти из членства бесконечно лживого и действующего незаконно **СНТСН «Можайские сады»** и перейти в единственно легитимное **СНТ Можайские сады** на всей территории **СНТ Можайские сады**.

Продолжение следует....

Председатель СНТ Можайские сады Хакимов Рустам Нарзуллаевич.

Вся информация на сайтах: <http://mog-sady.ru>
<https://www.forumhouse.ru/threads/310575/page-90>
e-mail: mogsady@mail.ru

07.12.2019г.

Раздел 2: Другие затраты (посчитано по году).

Наименование услуги	Период оказания услуги	Сумма по смете	Переплата по году	Примечание
Работа трактора по очистке снега*	5 месяцев	280000	280000	Чистка снега только 5 месяцев, а сумма включена в смету на весь год
Покос травы*	6 месяцев	108000	108000	Покос травы только 6 месяцев, а сумма включена в смету на весь год
Электроэнергия	12 месяцев	240000	240000	На балансе СНТСН «Можайские сады» нет объектов электрохозяйства
Налог на имущество общего пользования	12 месяцев	348000	348000	На балансе СНТСН «Можайские сады» нет юридически оформленного имущества общего пользования, а налог на него есть
Патент рабочим	12 месяцев	90000	90000	Оплата патента не предусмотрена 217-ФЗ
ИТОГО			872000	Должна быть средняя сумма 194000 руб. (снег/покос)

*- в смету должен быть включён по периодам лето/зима либо чистка снега, либо покос травы. Если включать среднее арифметическое, то сумма должна быть 194 000 руб/год. А в смете обе суммы сложены и включены в смету на весь год.