

В обращении №24 я обещал поговорить о новой реальности на территории СНТ Можайские сады для всех собственников, возникшей после неудачной попытки со стороны СНТСН «Можайские сады» **незаконного** взыскания взносов с собственницы из 10 квартала, по Решению мирового суда от 28.11.2019 года, который СНТСН «Можайские сады» проиграло.

Начну с того, с какими доводами выступила сторона Ответчика в суде. Для точности и правдивости информации приведу цитату из Отзыва для суда в полном объеме (цитата):

Требования Истца по оплате взносов Ответчика в СНТСН «Можайские сады» (Истцу) является незаконными и являются со стороны Истца вымогательством по следующим основаниям:

- 1.1. Ответчик не является членом СНТСН «Можайские сады» (Истца);
- 1.2. У Ответчика нет никаких гражданско-правовых отношений с Истцом;
- 1.3. У Истца нет законно обозначенной территории на территории СНТ Можайские сады;
- 1.4. Ответчик не имеет объектов недвижимости (собственности) на садовых земельных участках Истца;
- 1.5. Устав Истца является ничтожным с 28.04.2019г. в силу статьи 54 ФЗ-217 от 29.07.2019г. до момента внесения изменений в Устав и приведения последнего в соответствие с требованиями ФЗ-217 от 29.07.2019г.
- 1.6. Протоколы Истца, изданные после 28.04.2019г., когда редакция Устава Истца стала ничтожной, являются также ничтожными для всех членов СНТСН «Можайские сады» (Истца), а тем более для собственников, не являющихся членами СНТСН «Можайские сады» (Истца), и применению не подлежат до приведения последнего в соответствие с требованиями ФЗ-217 от 29.07.2019г.
- 1.7. У Истца нет законно оформленного имущества общего пользования, за которое Истец пытается взыскать взносы с Ответчика;
- 1.8. Договор аренды от 31.12.2018г. между гр. Орбантом А.Л. и Истцом на несуществующее имущество общего пользования ничтожен в силу отсутствия объектов недвижимости, являющихся имуществом общего пользования;
- 1.9. Ответчик является членом другого Товарищества – СНТ Можайские сады (ОГРН 1185053040292) и своевременно и исправно платит членские взносы в соответствии с действующей сметой, утверждённой на общих собраниях в соответствии со своим действующим Уставом, приведённым в соответствие с ФЗ-217 от 29.07.2017г.

Также следует добавить, что попытка незаконного взыскания с Ответчика денежных средств имеет все признаки **незаконного обогащения**.

На основании вышеизложенного прошу суд в исковых требованиях Истцу **отказать в полном объеме** (конец цитаты).

Из приведённой цитаты видно, на каких основаниях и доводах Ответчика судья приняла единственно правильное и справедливое решение: **в исковых требованиях отказать!**

Также, исходя из доводов Ответчика, на основе которых суд принял решение об отказе Истцу - СНТСН «Можайские сады» - в исковых требованиях, можно предположить, каким будет результат в апелляционном суде. Для тех, кто мало, редко или вообще не судится, поясню: апелляционные суды не рассматривают апелляционные жалобы по существу. Апелляционная инстанция рассматривает жалобу с точки зрения нарушения процедур проведения суда в первой инстанции. Все судьи очень старательно и в строгом соответствии с ГПК РФ составляют судебные решения, чтобы было невозможно их отменить в любой вышестоящей инстанции. Кроме того, апелляционный суд проходит в присутствии обеих сторон: Истца и Ответчика. И уж поверьте мы постараемся подготовиться к апелляционному суду, чтобы не оставить никаких шансов Истцу изменить решение суда первой инстанции.

И самый главный аргумент Ответчика – это полное отсутствие юридически оформленного имущества общего пользования на территории СНТ Можайские сады.

Здесь следует привести часть цитаты от Ао (как он сам себя именует в сообщениях) по озвученным планам по поводу **незаконных** поборов, которое было отправлено в несколько соцсетей для жителей на территории СНТ Можайские сады (цитата):

«Уважаемые члены СН ТСН МС!

28.11.19 состоится отложенный СУД - к неплательщику который был перенесён до окончания выше указанных решений.

Надеемся нам удастся уже 28.11 получить Решение по которому все неплательщики будут обязаны оплатить оказанные им услуги от СН ТСН МС за прошедший год и + судебные издержки, пошлины, юристы и т.д. = **40.000₽ и более.**

С уважением Ао.» (конец цитаты).

Надеемся, что из прочитанных угроз от «Ао» все соседи представили себе, какие перспективы ожидали всех жителей на территории СНТ Можайские сады, если бы СНТСН «Можайские сады» выиграли бы суд в Митино....

Новая реальность после проигрыша суда по незаконному взысканию взносов для всех собственников участков на территории СНТ Можайские сады заключается в том, что теперь можно не только абсолютно не бояться разного рода уведомлений, угроз, принуждения сбора взносов в СНТСН «Можайские сады», но и в полной мере рассчитывать на нас – СНТ Можайские сады – по защите интересов собственников в любых судах: мировых, общей юрисдикции и др.

Можете смело обращаться: защитим!

Кратко хотелось бы остановиться ещё на одном важном аспекте: с целью достижения решения суда не в пользу СНТСН «Можайские сады», нами были в полной мере использованы суды в Можайске, через которые нам удалось совершенно бесплатно, быстро и гарантированно получить правоустанавливающие документы по созданию, межеванию, застройке и оформлению документов на все участки на территории СНТ Можайские сады, что дало нам получить гарантированный выигрышный результат в суде в Митино. Кстати, юрист от СНТСН «Можайские сады» во всех судах Сироткин В.Л. на заседаниях судов в Можайске настойчиво отстаивал позицию, что никакого имущества общего пользования на территории СНТ Можайские сады НЕТ. А в Митинском суде он же пытался отстоять позицию, что имущество общего пользования есть и сдано в аренду в СНТСН «Можайские сады». И мы в Митинском суде про данное противоречие в позициях юриста Сироткина В.Л. заострили особое внимание судьи. Сработало!!!

Полный текст Отзыва Ответчика для суда прилагается отдельным файлом. Прошу обратить внимание на то, что всё, о чём написано в отзыве, было озвучено в суде, только более развёрнуто, подробно и детально.

В следующем обращении поговорим об очередной серьёзной афере СНТСН «Можайские сады», которую члены их правления искусно запихали в свою смету, обманным путём протащили на общем собрании 29.09.19г., и по которой вот уже около года обижают жителей посёлка, и заложили данные поборы ещё на полгода вперёд.

Продолжение следует....

Председатель СНТ Можайские сады Хакимов Рустам Нарзуллаевич.

Вся информация на сайтах: <http://mog-sady.ru>

<https://www.forumhouse.ru/threads/310575/page-90>

e-mail: mogsady@mail.ru

02.12.2019г.