

Продолжение...

В данном обращении, как обещал, поговорим о реальной возможности значительного снижения размера взносов для всех собственников, независимо от членства в том или ином Товариществе.

Для начала – цитата из ФЗ-217, статьи 25, части 8

8. Имущество общего пользования, указанное в [пункте 6 части 3 статьи 26](#) настоящего Федерального закона, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

[пункт 6 части 3 статьи 26](#):

3. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки садоводства и огородничества органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления вправе:

б) по заявлению товарищества или участников общей долевой собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, безвозмездно приобретать в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае, если такое имущество в соответствии с федеральным законом может находиться в государственной или муниципальной собственности.

Рассмотрим преимущества и недостатки передачи проездов (дорог) посёлка в муниципальную собственность:

Преимущества:

1. Поддержанием проездов (дорог) в эксплуатационном состоянии будет заниматься администрация Можайска;
2. Наиболее объёмным и затратным видом обслуживания проездов (дорог) – уборкой снега будет заниматься администрация Можайска;
3. Поддержанием кюветов проездов (дорог) в эксплуатационном состоянии (покосом) будет заниматься администрация Можайска;
4. Уменьшение размера членского взноса по приходно-расходной смете на величину указанных затрат: **СНТСН «Можайские сады»** – 11%, **СНТ Можайские сады** – 15%.

Недостатки: нет.

Таким образом, Правление СНТ Можайские сады предлагает всем собственникам участков в посёлке реально уменьшить свои затраты на поддержание объектов общего пользования при сохранении или даже улучшении качества обслуживания за счёт правильно сформированных заявок на обслуживание в городские организации по оказанию данных услуг.

Вместе с тем, следует отметить, что наши оппоненты из **СНТСН «Можайские сады»** ведут активный поиск вариантов повышения размера взноса, в том числе и опосредованно: например, через завышенные сборы через коллективный водопровод, платный въезд-выезд грузового транспорта, многократную оплату за одно и то же имущество, включённое в смету **СНТСН «Можайские сады»**, и т.д.

Давайте соберёмся в ближайшие выходные и обсудим реальное положение дел в посёлке с затратами на обслуживание и обсудим варианты их снижения, обсудим вариант передачи

дорог в муниципальную собственность. Также предлагаем обсудить реальное положение дел с имуществом общего пользования (в формулировке ФЗ-217), которого, как оказалось из правоустанавливающих документов, в нашем посёлке НЕТ. Как мы неоднократно говорили ранее, все объекты общего пользования, созданные на наши общие деньги в посёлке при покупке участков, вместо оформления в общедолевую собственность всем нам в силу Законов, были по-тихому украдены у всех нас Поголяевой и Орбантом. И так же по-тихому оформленными на себя лично.

Есть над чем подумать и что обсудить, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады...

В следующем обращении поговорим о новой реальности на территории СНТ Можайские сады для всех собственников, возникшей после неудачной попытки со стороны СНТСН «Можайские сады» **незаконного** взыскания взносов с собственницы из 10 квартала, по Решению мирового суда от 28.11.2019 года, который СНТСН «Можайские сады» проиграло.

Несмотря на факт проигрыша в суде, в настоящее время предпринимаются активные попытки путём очередного обмана продолжать вводить в заблуждение всех жителей посёлка относительно имущества общего пользования. Которого в реальности, повторюсь, законно и юридически оформленного на всех нас, НЕТ.

Продолжение следует....

Председатель СНТ Можайские сады Хакимов Рустам Нарзуллаевич.

Вся информация на сайте: <http://mog-sady.ru> e-mail: mogsady@mail.ru

30.11.2019г.