

Продолжение...

О взносах на **территории СНТ Можайские сады**.

19 октября 2019 года прошло общее собрание членов **СНТ Можайские сады** и собственников участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Протокол собрания опубликован на сайте: www.mog-sady.ru.

На данном собрании утверждена приходно-расходная смета **СНТ Можайские сады** на период с ноября 2019 года по апрель 2020 года, которая также размещена на сайте: www.mog-sady.ru. Размер взноса на указанный период составляет 860 рублей в месяц для правообладателей земельных участков, имеющих любые строения на участке. Вместе с тем, учитывая пожелания собственников, не имеющих никаких строений на своих участках, на общем собрании для таких собственников участков был утверждён взнос в размере 500 рублей в месяц. Уже несколько собственников воспользовались данным предложением и произвели взносы в **СНТ Можайские сады**, за что им большое спасибо от Правления **СНТ Можайские сады**.

Предлагаем и другим собственникам воспользоваться выгодным предложением по взносам ...

Одновременно Правление **СНТ Можайские сады** напоминает всем соседям по **территории СНТ Можайские сады** о том, что в границах территории Товарищества, которое в нашем случае определено Постановлением администрации Можайского района от 12.04.2019г. №1287-П с приложением карты границ территории и имеет название «**территория СНТ Можайские сады**».

Следует также напомнить все соседям, что на всей площади в адресе **территории СНТ Можайские сады**

НЕТ ТЕРРИТОРИИ с названием **«территория СНТСН «Можайские сады»**.

Статья 5 217-ФЗ обязывает вносить взносы собственников, ведущих садоводство (цитата): **«на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе»** (конец цитаты). При этом, размер взноса равен размеру взноса члена товарищества.

Таким образом, исходя из приведённой нормы 217-ФЗ, следует, что взносы необходимо вносить в **СНТ Можайские сады**. При этом 217-ФЗ не запрещает собственникам оплачивать любые услуги на усмотрение собственника в любое стороннее юридическое лицо, в том числе в **СНТСН «Можайские сады»**. Однако обязанность для собственников по взносам **«в границах территории садоводства»** остаётся в соответствии с ФЗ-217 именно в **СНТ Можайские сады** со всеми вытекающими...

В следующем обращении поговорим о существенном снижении затрат собственников, пользующихся центральным водоснабжением...

Продолжение следует....

Председатель СНТ Можайские сады Хакимов Рустам Нарзуллаевич.

<http://mog-sady.ru> mogsady@mail.ru
18.11.2019г.