

Добрый вечер, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады. В связи с тем, что началась оголтелая кампания по одурманиванию собственников на всей территории СНТ Можайские сады, Правление СНТ Можайские сады, единственно легитимного Товарищества на всей территории СНТ Можайские сады, решило более активно доводить реальную и объективную правовую ситуацию, происходящую в посёлке.

Итак, для тех, кто ещё не знает или забыл о том, что весь наш огромный посёлок (83га) называется в соответствии с Постановлением администрации Можайского городского округа от 12.04.2019г. №1287-П: территория СНТ Можайские сады.

На и внутри территории СНТ Можайские сады юридически НЕТ никакой ТЕРРИТОРИИ С НАЗВАНИЕМ «территория СНТЧН «Можайские сады». Есть только НАХОЖДЕНИЕ НА территории СНТ Можайские сады сторонней организации с названием «СНТЧН «Можайские сады».

Подтверждением сказанного является выписка из ЕГРЮЛ от 28.04.2019г.

#### **Выписка из ЕГРЮЛ от 28.04.2019г.**

##### **Наименование**

1 Полное наименование САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МОЖАЙСКИЕ САДЫ"

2 Сокращенное наименование СН ТСН "МОЖАЙСКИЕ САДЫ"

3 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
1185053056825 26.12.2018

##### **Адрес (место нахождения)**

4 Почтовый индекс 143230

5 Субъект Российской Федерации ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ

6 Город (волость и т.п.) ГОРОД МОЖАЙСК

7 Населенный пункт (село и т.п.) ДЕРЕВНЯ ДЕНИСЬЕВО

8 Улица (проспект, переулок и т.д.) ТЕРРИТОРИЯ СНТ МОЖАЙСКИЕ САДЫ

9 Дом (владение и т.п.) ДОМ 1

10 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  
7195081849791 22.04.2019

11 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях 7195081886730 28.04.2019

Таким образом, юридически подтверждено нахождение СНТЧН «Можайские сады» НА территории СНТ Можайские сады, т.е. на нашей территории!

Здесь следует уточнить, какова ЗАКОННАЯ ПРОЦЕДУРА присвоение НАЗВАНИЯ (адреса) территории:

1. Постановление Правительства РФ №1221 от 19.11.2014г;
2. Приказ Минфина РФ №146н от 11.12.2014г.

Так вот, в строгом соответствии с указанными нормативными актами РФ по заявлению СНТ Можайские сады территории нашего посёлка и было присвоено название и адрес: территория СНТ Можайские сады.

В связи с этим, напоминаем, что на основании статьи 24 Закона №217-ФЗ о садоводческих товариществах..., вступившего в силу с 1 января 2019 года, действуют следующие нормы:

Глава 6. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**Статья 24. Имущество общего пользования, образование земельных участков общего назначения**

1. Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. (Проект межевания (организации и застройки) посёлка утверждены Постановлениями администрации сельского поселения «Спутник» в 30.12.2013г. №299-П).

2. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять **только одно товарищество** в соответствии с настоящим Федеральным законом.

.....

5. **Правообладатели земельных участков**, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, **вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.** (Это означает, что ни о какой аренде дорог речи быть не может!)

На основании указанных статей Федерального Закона №217 единственно легитимным товариществом для управление имуществом общего пользования является **СНТ Можайские сады.**

Об имуществе общего пользования более подробно остановлюсь в продолжении данного обращения.

Продолжение следует....

Председатель СНТ Можайские сады Хакимов Рустам Нарзуллаевич.

<http://mog-sady.ru> [mogsady@mail.ru](mailto:mogsady@mail.ru)

10.11.2019г.