

Обращение №15.

Здравствуйтесь, уважаемые соседи по территории СНТ Можайские сады.

Правление СНТ Можайские сады считает необходимым сообщить, что сегодня, 23 сентября 2019 года произошло очередное знаковое событие в нашем посёлке, которое прямо или косвенно касается абсолютно всех правообладателей земельных участков на всей территории СНТ Можайские сады.

Ранее, в Обращении – 14 мы сообщали, что на коротком собрании в 8-м квартале 18.08.2019г. представители Правления СНТ СН сообщили о начале судебных процессов с собственниками участков на всей территории СНТ Можайские сады по поводу взыскания денежных средств, которые Правление СНТ СН «деликатно» называет «на обслуживание посёлка». В действительности, это называется «поборы на чужой территории», т.е на территории СНТ Можайские сады.

Напоминаем, что в соответствии с Постановлением администрации Можайского городского округа от 12.04.2019г. №1287-П нашему посёлку присвоен адрес: Московская область, Можайский городской округ, деревня Денисьево, территория СНТ Можайские сады.

Так вот, Правлением СНТ Можайские сады принято решение помочь собственникам участков на всей территории СНТ Можайские сады в судах в противостоянии незаконным поборам сторонней организацией СНТ СН «Можайские сады» на территории СНТ Можайские сады.

На сегодняшний день нам известно пока только о двух исках против соседей по садам: по одному из них несколько дней назад нам удалось добиться в мировом суде Москвы возвращения искового заявления без рассмотрения. В другом мировом суде Москвы принимаем личное участие в отстаивании законных интересов и гражданских прав собственницы из 10-го квартала. Сегодня состоялось третье заседание по рассмотрению иска в мировом суде к одной из собственниц участка из 10 квартала. На предыдущем заседании в пятницу 20.09.19г. наши доводы и доказательства были приняты мировым судьёй и заседание было перенесено на сегодня – 23.09.2019г. По результатам сегодняшнего заседания мировым судьёй принято определение о переносе заседаний по данному иску на неопределённое время с обоснованием, что необходимо дождаться решений 3-х судов в Можайском городском суде (одного индивидуального и двух коллективных), которые начались с 24.06.2019г, и продолжаются по сей день.

Таким образом, незаконное взыскание со стороны сторонней организацией СНТ СН «Можайские сады» на чужой территории денежных средств с собственников участков, перенесено на неопределённое время. Как выразился один из представителей сторонней организацией СНТ СН «Можайские сады» после заседания – на год-два. На наш взгляд – это очень оптимистичное предположение....

Главный результат сегодняшнего заседания мирового суда: нам удалось отстоять права собственницы из 10 квартала от взыскания незаконных поборов на территории СНТ Можайские сады.

Обращаемся к собственникам участков на всей территории СНТ Можайские сады с просьбой: в случае предъявления судебных исков со стороны сторонней организации СНТ СН «Можайские сады» сообщать об этом членам Правления СНТ Можайские сады (контакты опубликованы на сайте: <http://mog-sady.ru>, либо по электронной почте: mogsady@mail.ru). Оказание помощи и поддержки в судах гарантируем!

По определению судьи в Можайске рассмотрение индивидуального иска назначено на 2 октября 2019г, а 1-го коллективного иска назначено на 15 октября 2019 года. Ждём определения суда для второго коллективного иска и в ближайшие дни планируем подачу ещё от 2 до 4 исков в Можайский городской суд. Суть исковых требований в судах Можайска следующие: отмена государственной регистрации права на земельные участки, реально являющиеся имуществом общего пользования и незаконно присвоенные директором Мегазема – Орбантом А.Л., и передача их в общедолевую собственность правообладателей земельных участков на территории СНТ Можайские сады. Данные требования обусловлены подписанными договорами купли-продажи абсолютно всеми собственниками участков. Незаконно присвоенных земельных участков общего пользования в посёлке около 20, включая все 17 дорог (проездов).

Продолжение следует....